



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສະພາແຫ່ງຊາດ

ເລກທີ 14 /ສພຊ
 ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 21 / 06 / 19

ມະຕີ

**ຂອງກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ
 ກ່ຽວກັບການຮັບຮອງເອົາກິດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ)**

ອີງຕາມລັດຖະທຳມະນຸນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2015)
 ມາດຕາ 53 ຂໍ 1 ແລະ ກິດໝາຍວ່າດ້ວຍສະພາແຫ່ງຊາດ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2015) ມາດຕາ 11 ຂໍ 1.

ພາຍຕັ້ງທີ່ກອງປະຊຸມສະໃໝນລາມັນ ເທື່ອທີ 7 ຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ ຊຸດທີ VIII ໄດ້ຄື່ນຄວ້າຜິຈາລະນາ
 ຢ່າງກວ່າງຂວາງ ແລະ ເລີກເຊິ່ງ ກ່ຽວກັບເນື້ອໃນຂອງກິດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ) ໃນວາລະກອງ
 ປະຊຸມ ຄື່ງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019.

ກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ຕິກລົງ:

ມາດຕາ 1 ຮັບຮອງເອົາກິດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ) ດ້ວຍຄະແນນສຽງຫຼາຍກວ່າເຄື່ອງທີ່ຂອງຈໍາ
 ນວນສະມາຊິກສະພາແຫ່ງຊາດ ທີ່ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມ.

ມາດຕາ 2 ມະຕີສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.





ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

ປະທານປະເທດ

ເລກທີ 261 /ປປທ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 02 ຂົງຫາ 2019

ລັດຖະດຳລັດ ຂອງປະທານປະເທດ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ກ່ຽວກັບການປະກາດໃຊ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ)

- ອີງຕາມ ລັດຖະທຳມະນຸນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2015) ໝວດທີ VI ມາດຕາ 67 ຂໍ 1;
- ອີງຕາມ ມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 14/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019 ກ່ຽວກັບການຮັບຮອງເອົາກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ);
- ອີງຕາມ ຫັງສືສະເໜີຂອງຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 20/ຄປຈ, ລົງວັນທີ 19 ກໍລະກົດ 2019.

ປະທານປະເທດ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ອອກລັດຖະດຳລັດ:

ມາດຕາ 1 ປະກາດໃຊ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ສະບັບປັບປຸງ).

ມາດຕາ 2 ລັດຖະດຳລັດສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານປະເທດ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ



ບຸນຍັງ ວິລະຈິດ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສະບາຍເຫຼົ່າຊາດ

ເລກທີ 70 /ສພຊ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019

**ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ
(ສະບັບປັບປຸງ)**

**ພາກທີ 1
ປິດບັນຍັດທີ່ວ່າໄປ**

ມາດຕາ 1 (ປັບປຸງ) ຈຸດປະສົງ

ກົດໝາຍສະບັບນີ້ ກໍານົດ ຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບ ການຄຸມ
ຮອງ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາວວຽກງານທີ່ດິນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ວຽກງານດຶງກ່າວມີປະສິດທິຜົນ ແນໃສ່ຮັບປະກັນ
ການປົກປັກຂັກສາ, ຜັກທະນາ ແລະ ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ກີດຕ່ອງການເປົ້າໝາຍ, ເຮັດໃຫ້ຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງ
ປະຊາຊົນດີເຂັ້ນ, ສັງຄົມປົກການ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ ແລະ ຍຸດໜໍາ, ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນ
ການຜັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງຊາດ ຕາມທີ່ດິນຍືນຍົງ ແລະ ເຮັດໃຫ້ທີ່ດິນມີມຸນຄ່າເປີມເຂົ້ນ ລວມທັງ
ປົກປັກຂັກສາສັງແວດົ່ວມ, ເອກນໍ້າແຕນດິນ ຂອງສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ.

ມາດຕາ 2 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນ

ທີ່ດິນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ແມ່ນ ເນື້ອທີ່ດິນ ຊຶ່ງນອນຢູ່ໃນ
ເຂດແກນຂອງ ສປປ ລາວ ປະກອບດ້ວຍ ຫ້າດິນ, ຜົ້ນດິນ, ພູພາ, ຕາະຄອນ ແລະ ດິນຜົ້ນນໍາ.

ທີ່ດິນ ແມ່ນ ສັນພະຍາກອນອັນລໍາຄ່າ ແລະ ຫົນຮອນອັນມະຫາລານຂອງຊາດ ທີ່ເປັນປ່ອນ
ດໍາລົງຊີວິດ ແລະ ທໍາມາຫາກິນຂອງພິນລະເມືອງລາວ, ເປັນພາຫະນະອັນລໍາຄ່າ ແລະ ປັດໄຈຕົ້ນຕໍ່ຂອງການຜະ
ລິດ, ການຜັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ.

ມາດຕາ 3 (ປັບປຸງ) ກໍາມະສິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ທີ່ດິນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ເປັນກໍາມະສິດຂອງວິງຄະນະຍາດ
ໝາງຊາດ ຊຶ່ງລັດ ເປັນຕົວໝາງເຈົ້າມະສິດທີ່ງ່ກ່າວ ແລະ ຄຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດ
ທີ່ວະແຫດ ໄດຍມີການຈັດສັນ, ວາງແຜນການນໍາໃຊ້ ແລະ ຜັດທະນາທີ່ດິນ.

ລັດ ມອບລັດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ມີນລະເມືອງລາວ, ລວມທັງ ນິຕິບຸກຄົນ, ລວມໜູ້ ແລະ ການ
ຈັດຕັ້ງທີ່ເປັນເນີນລະເມືອງລາວ ນໍາໃຊ້ຢ່າງຍາວນານ ແລະ ພົ້ນຄົງ.

ລັດ ມອບໃຫ້ກົມກອງປະກອບອາຊຸດ, ອີງການຈັດຕຶງຜັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະ ຜັນນັກຄືບເກົ່າລາວ ແລະ ອີງການຈັດຕຶງມະຫາຊົນ ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍາໄຊທີ່ເປັນຂອງລັດ.

ຄືນຕ່າງໆດ້ວຍ, ຄືນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄືນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄືນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ມີ ສຶສືເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ເປັນຂອງລັດ ຫຼື ຊື່ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ແລະ ເຊົາທີ່ດິນຂອງພື້ນ ລະເມືອງລາວ. ສໍາລັບການຈັດຕຶງຂອງບຸກຄືນຕຶງກ່າວທີ່ສ້າງຕຶງຂັ້ນຕາມການຂະໜາດຂອງລັດ ມີສຶສືເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແລະ ເຊົາທີ່ດິນຂອງພື້ນລະເມືອງລາວ.

ລັດ ຮັບຮູ້ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນສະເພາະແຕ່ເທິງໜ້າດີນຕໍ່ານັ້ນ, ສ່ວນຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດທີ່ ມີຢູ່ໃນຜົນດິນ ແລະ ຫ້າດິນ ເປັນກໍາມະສິດຂອງວົງຄະນະຍາດແຫ່ງຊາດ.

ລັດ ຈະໄອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄືນຈາກຜູ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີມີຄວາມຈ່າເປັນ ເຊື່ອ ດິນປະໂຫຍດລວມຂອງຊາດ ດ້ວຍການທິດແທນຄໍາແຫ່ຍທີ່ເກີດຈາກການໄອນເອົາສິດນີ້.

ລັດ ຈະຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນກໍລະນີມີການລະເມີດກົດໝາຍ ຫຼື ສັນຍາ ໂດຍບໍ່ທິດແທນຄໍາ ແຂ່ຍຫາຍໃຫ້ຜູ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນນີ້ ພ່ອປ່າງໄດ້.

ມາດຕາ 4 (ໃຫ້) ການຂະທິບາຍຄໍາສັບ

ຄໍາສັບທີ່ນໍາໃຊ້ໃນກົດໝາຍສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ຫ້າດິນ ໝາຍເຖິງ ຊື່ນເທິງຂອງດິນທຸກຕອນ ຫຼື່ມ ຕິ່ນໄມ້, ເຕືອງປາຂອງດົງ, ຜິດ, ຊື່ ວະບາງຟັນ, ນໍາ, ແລ້ທາດ ແລະ ອື່ນງ;

2. ຜົ້ນດິນ ໝາຍເຖິງ ຊື່ນລຸ່ມຂອງດິນທຸກຕອນ ຫຼື່ມ ຊັ້ນດິນ, ຊັ້ນຫີນ, ນໍາໃຕ້ດິນ, ອາຍ ແກິດ, ແລ້ທາດ ແລະ ອື່ນງ;

3. ຕາະດອນ ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນຢູ່ບໍລິເວນນໍາ ຫຼື່ງເກີດຂັ້ນຕາມທໍາມະຊາດ ຫຼື ທີ່ດິນຢູ່ໃຫ້ ໃນຂອບເຂດທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາ;

4. ດິນຜົ້ນນໍາ ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນຢູ່ຜົ້ນນໍາ ຫຼື່ມ ສັດນໍາ, ຜິດນໍາ, ແລ້ທາດ ແລະ ອື່ນງ;

5. ການຈັບຈອງທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ການເຂົ້າຄອບຄອງທີ່ດິນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບຂະໜາດ ດ້ວຍ ອຸບການຕ່າງໆ;

6. ການບຸກລຸກທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ການລ່ວງລະເມີດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ບຸກຄືນ, ປິດ ບຸກຄືນ ແລະ ການຈັດຕຶງ ລວມທີ່ຈົນຕ່າງໆດ້ວຍ, ຄືນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄືນຕ່າງປະເທດ, ຄືນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນ ເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕຶງຂອງບຸກຄືນຕຶງກ່າວ ດ້ວຍການໃຊ້ສິດຕົກຂອງລັດ, ສວຍໃຊ້ອ່ານາດ, ຫ້າ ທີ່, ຕ່າແໜ່ງ ເຊື່ອຜົນປະໄຫຍດຂອງດິນ;

7. ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ໝາຍເຖິງ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງອີງການຈັດຕຶງຜັກ, ລັດ, ແນວ ລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະຜັນນັກຄືບເກົ່າລາວ, ອີງການຈັດຕຶງມະຫາຊົນ, ບຸກຄືນ, ປິດບຸກຄືນ, ການຈັດຕຶງ ທີ່ລັດ ມອບໃຫ້ແບບບໍ່ມີກໍານົດ ຫຼື ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ເຊື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົາໝາຍ ໄດ້ນິ່ງ ຕາມແຜນການຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ;

8. ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄືນ ໝາຍເຖິງ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພື້ນລະເມືອງລາວ ຫຼື່ມໃນ ຕາດິນຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;

9. ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງນິຕິບຸກຄືນ ຫຼື ການຈັດຕຶງທີ່ເປັນພື້ນລະເມືອງລາວ ໝາຍເຖິງ ສິດ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງນິຕິບຸກຄືນ ຫຼື ການຈັດຕຶງທີ່ເປັນພື້ນລະເມືອງລາວ ຫຼື່ມໃບຕາດິນຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;

ເປັນສິນຄ້າ, ການຜະລິດທີ່ສະອາດ, ປະເມີນຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ພະລັງງານ ດົ່ວການຜັດທະນາແບບ
ອືນເຖິງ, ເປັນມີດກັບສິ່ງແວດລ້ອມ;

22. ຜົນທີ່ດິນເຂດອຸດສາຫະກໍາ, ມີຄົມອຸດສາຫະກໍາ ຫາຍເຖິງ ຜົນທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໃຫ້
ເປັນທີ່ຕັ້ງໄຮງຈັກ, ໄຮງງານ ລວມທັງສະຖານທີ່ຜັກເຊົາຂອງກໍາມະກອນ, ເຂດບູງແຕ່ງ ເຟຝລື່ງອອກ, ສະຖາບັນ
ຫຼີ້ ສຸນເກີນຄວ້າທີ່ດິນລະງຽດຕັ້ນເຕັກນິກວິທະຍາລາດ, ສະຖານທີ່ບໍາບັດນີ້ເປື້ອນ, ນອນບໍາບັດລົ່ງແດດຫຼີ້ອຸດສາ
ຫະກໍາ, ທີ່ນໍ້າປະປາ, ທີ່ດິນອື່ນ ທີ່ໃຊ້ເຫຼົາໃນເປົ້າຫາຍອຸດສາຫະກໍາ;

23. ຜົນປະໄຫຍດສຸງສຸດຂອງຊາດທີ່ມີວັນກັບທີ່ດິນ ຫາຍເຖິງ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າໃນ
ເປົ້າຫາຍໃດນີ້ ເຟຝການຜັດທະນາແດດຖາກ-ສັງຄົມ, ລ້າງລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ, ແກ້ໄຂຄວາມ
ທຸກຍາກຂອງປະຊາຊົນລາວບັນຕາເຟຝາ, ວຽງງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ໄດຍບໍ່ໃຫ້ທີ່ດິນຂອງ
ລັດສຸນເສຍ, ມີຜົນກະທຶນທາງລົບຫົວໜ້ອຍທີ່ສຸດຕໍ່ລົ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ;

24. ເຂດໄລຊືດສະເຕິກ ຫາຍເຖິງ ຜົນທີ່ຈັດສັນລົ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ໄລຊືດສະ
ເຕິກ ຊົ່ງມີສະຖານີລົດຂຶນລົ່ງສິນຄ້າ, ລາວຕຸ່ລິນຄ້າ, ສະຖານີຄູນຖ່າຍເຖິງສິນຄ້າ ແລະ ສາງສິນຄ້າ;

25. ຄ່າທ່ານຽມການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຫາຍເຖິງ ຜັນທະປະຈໍາປີໃນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ອ່ານຸ່າຍ
ໃຫ້ລັດ ໄດຍເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ລວມທັງອົງການຈັດຕັ້ງຝຳກ, ລັດ,
ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະຜັນນັກຮົບເກົ່າລາວ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ອົກເວັ້ນຜູ້ເຊົາ ຫຼື ສໍາປະຫານທີ່ດິນ
ຂອງລັດ, ຜູ້ຊື່ສິດ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ແລະ ຜູ້ເຊົາທີ່ດິນຈາກຜົນລະເມືອງລາວ;

26. ຄ່າທ່ານຽມກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຫາຍເຖິງ ຄ່າສິດຄຸ່ມຄອງ, ບໍລິຫານຂອງລັດ ທີ່ຕັບຈາກ
ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເຕືອນໄຫວ່າຫາກຕ່ານແດຕະກົດ ແລະ ສັງຄົມ ໄດຍເກັນຂະແໜງ
ການຂອງລັດ ດ້ວຍການອອກໃນຂະນຸຍາດ ຫຼື ໃບຢືນຢັນ;

27. ຄ່າບໍລິການກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຫາຍເຖິງ ຄ່າບໍລິການຮັບໃຊ້ຫາງດ້ານບໍລິຫານຈິຊາການ
ທີ່ຕັບຈາກບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ໄດຍຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງລັດ;

28. ຂ່າວຍງານບໍລິການປະຖຸຄູວ ຫາຍເຖິງ ຂ່າວຍງານທີ່ເຮັດຫົ່າທີ່ບໍລິການຂັ້ນທະບຽນ
ອອກໃນທາງດິນ, ຈິດທະບຽນການເຕືອນໄຫວ່າ ແລະ ປຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງຫ້ອງການຊັບພະຍາ
ກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ;

29. ຄອນໄດ້ມີນຽມ ຫາຍເຖິງ ອາຄານຫຼາຍຊັ້ນທີ່ມີຫຼາຍຫ້ອງ ຊົ່ງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດບຸກສ້າງ
ຈາກຜົດ ດ້ວຍອຸບການຂັ້ນທະບຽນທີ່ດິນເປັນນິຕິບຸກຄົນ ເຟຝບຸກສ້າງເປັນຄອນໄດ້ມີນຽມ;

30. ທີ່ອງຊຸດ ຫາຍເຖິງ ບັນດາທີ່ອງຢູ່ໃນຄອນໄດ້ມີນຽມ ຊົ່ງສາມາດເປັນກໍາມະສິດຂອງ
ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ຫຼັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ;

31. ກົວເມືອງໃໝ່ ຫາຍເຖິງ ເຂດຜັດທະນາໄຄງ່ລ່າງຝື້ນຖານຫາງດິນ ການຕ້າ, ການບໍລິ
ການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ ທີ່ທັນສະໄໝ ຊົ່ງເຂດດັ່ງກ່າວບໍ່ແມ່ນກົວເມືອງໃນລະບົບການປົກຄອງ;

32. ສິດເຫຼືອທີ່ດິນ ຫາຍເຖິງ ສິດຂອງບຸກຄົນໃດນີ້ ໃນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນອື່ນ
ຕາມຂອບເຂດສິດນຳໃຊ້ຂອງດິນທອນນີ້ ເຟຝລ້າງຜົນປະໄຫຍດໃຫ້ແກ່ດິນເອງ ດ້ວຍການກໍ່ລ້າງສິ່ງໃດນີ້,
ບຸກຕົນໄມ້ ແລະ ສິ່ງອື່ນ ໃໃຫ້ດິນທອນດັ່ງກ່າວ ຕາມລັນຍາ ຫຼື ນິຕິກໍາເອັນ.

ມາດຕາ 5 (ປັບປຸງ) ນະໄຍບາຍຂອງລັດກ່ຽວກັບວຽງງານທີ່ດິນ

ລັດ ສິ່ງເສີມໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ຫຼັງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ນາຍໃນ
ແລະ ຕ່າງປະເທດ ປະກອບຜ່ວນເຂົ້າໃນການປົກປັກລັກສາ, ຜັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ ດ້ວຍ

ການຈັບຈອງ ແລະ ບຸກລຸກທີ່ດິນຈະຖືກລົງໄຫດຕາມກົດໝາຍ ແລະ ຈະຖືກອົບຄືນ. ໃນກໍລະນີມີສິ່ງບຸກລ້າງ ຫຼື ດໍາເປັນກົດຈະການໄດ້ຫົງຢູ່ໃນທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງຮື່ຖອນສິ່ງບຸກລ້າງ ແລະ ຍຸດເຊົາການດໍາເປັນກົດຈະການ ໄດ້ລັດຈະບໍ່ທິດແຫນ່ຄືນແຕ່ຢ່າງໃດ.

ມາດຕາ 9 (ໃໝ່) ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້ກົດໝາຍ

ກົດໝາຍຮະບັບນີ້ ນໍາໃຊ້ສໍາລັບບຸກຄືນ, ມີບຸກຄືນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ລວມທັງຄືນຕ່າງດ້ວຍ, ຄົນປໍມີສັນຊາດ, ຄືນຕ່າງປະເທດ, ຄືນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄືນດັ່ງກ່າວ ທີ່ດໍາລົງຊີ່ວິດ ແລະ ເຄືອນໄຫວຢູ່ໃນດິນແດນ ສປປ ລາວ.

ມາດຕາ 10 (ໃໝ່) ການຮ່ວມມືສາກິນ

ລັດ ສິ່ງເສີມການມີວັນຮ່ວມມືກັບຕ່າງປະເທດ, ພາກຝຶ່ນ ແລະ ສາກິນກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນ ດ້ວຍການແລກປ່ຽນປິດຮຽນ, ຂໍມູນ ຂ່າວສານ, ວິທະຍາສາດ, ເຕັກນິກ ເຕັກໃນໄລຊີ, ການຜິກອົບຄືມ ແລະ ອິກລະດັບຄວາມຮູ້, ຄວາມສາມາດທາງດ້ານວິຊາການ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ວຽກງານດັ່ງກ່າວ ມີປະສິດທິພາບ, ປະຕິບັດກາມສິນທິສັນຍາ ແລະ ສັນຍາສາກິນ ທີ່ ສປປ ລາວ ເປັນພາກີ.

ຟາກທີ II

ແຜນແປປິດຈັດສັນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ ທີ່ດິນ

ໝວດທີ 1

ແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນ

ມາດຕາ 11 (ໃໝ່) ແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນ

ແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ການກໍານົດເຂດ ແລະ ປະເພດທີ່ດິນຢ່າງເປັນຄະນິບ ໄດ້ສອດຄ່ອງກັບຈຸດຝີເສດທ່າແຮງທາງດ້ານຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ, ທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານຂອງປະເທດ ແລະ ຈຸດຝີເສດແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ເພື່ອປັກລັກສາສິ່ງແຈກລ້ອມ, ຖອບສະຫອງຄວາມຮຽກຮ້ອງຕ້ອງການໃນການັດທະນາປະເທດຊາດ ຕາມທິດຍິນຍິງ ແລະ ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ.

ແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ;
2. ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນທ້ອງຖິ່ນ.

ມາດຕາ 12 (ໃໝ່) ແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ

ແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ແມ່ນ ການກໍານົດເຂດ, ປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ມີລັກສະນະຍຸດທະສາກລະດັບຊາດ ເພື່ອຜັດທະນາທີ່ດິນເຂດຜົນທີ່ນໍາໃຊ້ເຊົ້າໃນການັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ບ່ອນຢູ່ອາໄລ ແລະ ທ່າງການສະລິດ ສາມລືບສ່ວນຮ້ອຍ ຂອງເນື້ອທີ່ທ້ວປະເທດ ແລະ ເນື້ອຄຸ້ມຄອງ, ປັກປັກລັກສາຜົນທີ່ເຂດແຫ່ງວຸນ ແລະ ອະນຸລັກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ໄດ້ຍໃຫ້ມີປາໄມປົກຫຼຸມກວມເອົາ ເຈັດສິບສ່ວນຮ້ອຍຂອງເນື້ອທີ່ທ້ວປະເທດ.

ກະຊວງຂັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິງແວດລົມ ສ້າງແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີດິນແຫ່ງຊາດ ໄດຍປະສານສິມທີບັນກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ລັດຖະບານ ຜິຈາລະນາ ເື່ອນໍາສະເໜີສະໝັກແຫ່ງຊາດ ສັບຮອງ.

ມາດຕາ 13 (ໃໝ່) ແຜນຈັດສັນທີດິນທ້ອງຖິ່ນ

ແຜນຈັດສັນທີດິນທ້ອງຖິ່ນ ແມ່ນ ການກໍາມີດເຂດ, ປະຸດທີ່ດິນລະດັບທ້ອງຖິ່ນ ຊຶ່ງປະກອບມີ ແຜນຈັດສັນທີດິນ, ການນໍາໃຊ້ຂັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດຂອງຂຶ້ນ ແຂວງ, ເມືອງ ແລະ ບ້ານ ຜ້ອມທັງກໍານົບຕະເຄກປະເມີນຄວາມສ່ຽງຈາກການປ່ຽນແປງດິນຝ້າອາກາດ ໄດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ ແຫ່ງຊາດ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການ, ຈຸດຜິເສດຖາແຫ່ງຫາງດ້ານຂັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ, ທີ່ຕັ້ງຜູມສັນຖານໃນແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ອົງການປ່ອງກັນຊາດ-ປ່ອງກັນຄວາມສະຫງົບ.

ພະຜັນກັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິງແວດລົມຂຶ້ນແຂວງ ສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຫ້ອງຖິ່ນໄດຍປະສານສິມທີບັນແຜນການ, ອົງການປົກຄອງຂຶ້ນເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ອົງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ ຜິຈາລະນາ ເື່ອນໍາສະເໜີສະໝັກປະຊາຊົນຂຶ້ນແຂວງ ສັບຮອງ.

ໝວດທີ 2 ຝາຍຕົກລົງຄວາມນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ມາດຕາ 14 (ໃໝ່) ແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ນະໂຍບຍົ່ນຖານກ່ຽວກັບ ການຄົ້ມຄອງ, ບັນຫຼາກ ຕັກສາ, ຜັດທະນາ ແລະ ກໍາມີດແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເຟ ໄດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ ແຫ່ງຊາດ ປະກອບເປັນສ່ວນທີ່ໜ້ອງແຜນຜັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປະກອບມີ ແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຂຶ້ນສຸນກາງ ແລະ ຂຶ້ນແຂວງ.

ມາດຕາ 15 (ໃໝ່) ແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂຶ້ນສຸນກາງ

ກະຊວງທີ່ຄົ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມຂະແໜງການໃນແຕ່ລະປະເຟ ສ້າງແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຖິ່ນ ປະກອບເປັນສ່ວນທີ່ໜ້ອງແຜນຜັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງຂະແໜງການດິນ ໄດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ ແຫ່ງຊາດ ຕ້ອງການປະສານສິມທີບັນກະຊວງຂັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິງແວດລົມ, ຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລັດຖະບານ ສັບຮອງແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເຟ ຕາມການສະເໜີຂອງກະຊວງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 16 (ໃໝ່) ແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂຶ້ນແຂວງ

ພະແນກການຂຶ້ນແຂວງ ທີ່ຖຸມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເຟ ສ້າງແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຖິ່ນ ປະກອບເປັນສ່ວນທີ່ໜ້ອງແຜນຜັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂຶ້ນແຂວງ ໄດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂຶ້ນແຂວງໃນແຕ່ລະໄລຍະ ແລະ ແຜນຍຸດທະສາດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຂະແໜງການຂອງຖິ່ນ ໄດຍປະສານສິມທີບັນກະພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິງແວດລົມຂຶ້ນແຂວງ, ພະແນກການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂຶ້ນເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ພາກທີ III

ການຈັດແປງເຂດ, ປະເພດ, ການສ້າງວດ, ການປົກປັກຮັກສາ, ການຜັດທະນາ ແລະ ການຫັນປຽນປະເພດ ທີ່ດິນ ໜວດທີ 1 ການຈັດແປງເຂດ ແລະ ປະເພດທີ່ດິນ

ມາດຕາ 20 (ປັບປຸງ) ການຈັດແປງເຂດທີ່ດິນ

ທີ່ດິນໃນຂອບເຂດທີ່ວປະເທດ ໄດ້ຈັດແປງເປັນ ສາມ ເຂດ ດັ່ງນີ້:

- ເຂດທີ່ງພຽງ;
- ເຂດພູພຽງ;
- ເຂດພຸດຍ.

ເຂດທີ່ງພຽງ ແມ່ນ ເຂດຝຶ່ນທີ່ດິນທີ່ຄາບພຽງ ຫຼື ຖຸບໄນນ ໂດຍມີລະດັບຄວາມສຸງທີ່ແຕກຕ່າງກັນລະຫວ່າງຝຶ່ນທີ່ຕໍ່າ ແລະ ສູງ ສູງໃນແຕລະເຂດບໍ່ແຕກຕ່າງກັນຫຼາຍ ແລະ ສູງກ່ວາລະດັບໜ້ານໍາຫະເລັ່ນທີ່ດິນ ຫຼື່ງຮ້ອຍແມ້ດ.

ເຂດພູພຽງ ແມ່ນ ເຂດຝຶ່ນທີ່ດິນທີ່ຄາບພຽງ, ມີລະດັບສຸງຂຶ້ນກ່ວາບໍລິເວນທີ່ຢູ່ອ່ອມຮອບໄກຍສ່ວນໃຫຍ່ເປັນບໍລິເວນທີ່ມີເນື້ອທີ່ກວ່າງ, ຝຶ່ນທີ່ຕໍ່າ ແລະ ສູງມີລະດັບຕ່າງກັນຫຼາຍກວ່າ ຫຼື່ງຮ້ອຍຫ້າສີບແມ້ດ ແລະ ສູງກ່ວາລະດັບໜ້ານໍາຫະເລັ່ນທີ່ດິນ ຫຼື່ງຮ້ອຍແມ້ດ ຫາ ຫຼື່ງຜົນຫ້າຮ້ອຍແມ້ດ, ມີຂອບສູງຊັ້ນ ຫຼື ພາຊັນຢູ່ຢ່າງໜ້ອຍຫຼື່ງດ້ານ ຫຼື ມີສາຍພູກົ່ນເປັນຂອບຍຸດໜ້າດ້ານໃດດ້ານຫຼື່ງ.

ເຂດພຸດຍ ແມ່ນ ເຂດຝຶ່ນທີ່ດິນ ທີ່ມີລະດັບສູງຂຶ້ນກ່ວາບໍລິເວນອ່ອມຮອບ ສູງປະກອບມີໆ ພາ ແລະ ເນິນໆ, ມີລັກສະນະໜຸມືປະເທດໄດຍ້ທີ່ໄປໃບຄືກັນ ແຕລະດັບ ແລະ ຄວາມຄ້ອຍຊັ້ນແຕກຕ່າງກັນ, ນຸ້າ ຈະມີຄວາມສຸງເກີນ ຫ້າຮ້ອຍແມ້ດ, ສ່ວນເນີນໜຸມືຄວາມສຸງລະຫວ່າງ ຫຼື່ງຮ້ອຍຫ້າສີບ ຫາ ຫ້າຮ້ອຍແມ້ດ.

ມາດຕາ 21 (ປັບປຸງ) ການຈັດປະເພດທີ່ດິນ

ທີ່ດິນ ແບ່ງຂອກເປັນປະເພດ ດັ່ງນີ້:

- ທີ່ດິນກະລິກາ;
- ທີ່ດິນປ້າໄມ໌;
- ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາ;
- ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ;
- ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ;
- ທີ່ດິນວັດຫະນະກຳ;
- ທີ່ດິນປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;
- ທີ່ດິນບຸກລ້າງ.

ມາດຕາ 26 (ໃໝ່) ລັກສະນະການຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນ

ການຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນ ມີ ສອງ ລັກສະນະ ຕື ລັກສະນະຊຸວຄາວ ແລະ ລັກສະນະຖາວອນ.

ການຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນລັກສະນະຊຸວຄາວ ແມ່ນ ການຫັນປຽນທີ່ດິນຈາກປະເພດທີ່ໄປເປັນທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ເນື້ອດ້າເປັນກິດຈະການໃດໆນີ້ ນາຍຫຼັງກິດຈະການຕັ້ງກ່າວສິ້ນສຸດແລ້ວ ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວນີ້ ກໍຕ້ອງກັບຄືນມາເປັນທີ່ດິນປະເພດເດີມ ເຊັ່ນ ການຫັນປຽນທີ່ດິນປາໄນ້ ໃນເປັນທີ່ດິນອຸດສາຫະກໍາ ເພື່ອຊຸດຄົ້ນແຮ່ທາດ.

ການຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນລັກສະນະຖາວອນ ແມ່ນ ການຫັນປຽນທີ່ດິນຈາກປະເພດທີ່ໄປເປັນທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ຊຸດປະສົງໄດ້ໆນີ້ ທີ່ມີລັກສະນະຍາວນານ ເຊັ່ນ ການຫັນປຽນທີ່ດິນກະສິກໍາ ໄນເປັນທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ ເພື່ອລ້າງຖະບົນທຶນຫາງ.

ມາດຕາ 27 (ໃໝ່) ອົງການທີ່ມີສິດຕິກິລົງຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນ

ອົງການທີ່ມີສິດຕິກິລົງຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ສະພາແຫ່ງຊາດ;
2. ລັດຖະບານ;
3. ສະພາປະຊາຊົນຂຶ້ນແຂວງ.

ມາດຕາ 28 (ໃໝ່) ການຕິກິລົງຂອງສະນະແຫ່ງຊາດ

ສະພາແຫ່ງຊາດ ຕິກິລົງການຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນ ບໍາປ້ອງກັນແຫ່ງຊາດ, ບໍາສະຫງວນແຫ່ງຊາດ, ທີ່ດິນປໍາຜະລິດ ແລະ ປໍາປ້ອງກັນລະດັບແຂວງ, ປໍາສະຫງວນລະດັບແຂວງ, ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາຕາມກໍາມະຊາດທີ່ກໍານົດເປັນເຂດສະຫງວນ ຕາມການສະເໜີຂອງລັດຖະບານ.

ມາດຕາ 29 (ໃໝ່) ການຕິກິລົງຂອງລັດຖະບານ

ລັດຖະບານ ຕິກິລົງຫັນປຽນທີ່ດິນຈາກປະເພດທີ່ໄປ ໃນເປັນທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ຕາມການສະຫງົບຂອງກະຊວງຊັບແຍກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ບົນເຝື້ນທານການປະສານສົມທຶນ ແລະ ຫັນດີຂອງກະຊວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນກະສິກໍາ ໃຫ້ຫັນປຽນໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ແຕ່ ຫ້າສືບເຮັກຕາ ຫາ ທີ່ມີຮ້ອຍເຮັກຕາ ເພີ້ນ ຕໍ່ຫຼັງກິດຈະການ;
2. ທີ່ດິນປ້າຊຸດໄຊມທີ່ບໍ່ສາມາດເຝື້ນຢູ່ຄືນເອງໄດ້ ໃຫ້ຫັນປຽນໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ແຕ່ ທີ່ມີຮ້ອຍເຮັກຕາ ຫາ ທີ່ມີຜົນເຮັກຕາ ເພີ້ນ ຕໍ່ຫຼັງກິດຈະການ;
3. ທີ່ດິນປ້າປອກໄຫຼົນ ໃຫ້ຫັນປຽນໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ແຕ່ ສອງຮ້ອຍເຮັກຕາ ຫາ ສືບຜົນເຮັກຕາ ເພີ້ນ ຕໍ່ຫຼັງກິດຈະການ;
4. ທີ່ດິນອຸດສາຫະກໍາ ໃຫ້ຫັນປຽນໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ແຕ່ ຫ້າສືບເຮັກຕາ ຫາ ເຈັດສືບເຮັກຕາ ເພີ້ນ ຕໍ່ຫຼັງກິດຈະການ;
5. ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ ໃຫ້ຫັນປຽນໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ແຕ່ ຫ້າສືບເຮັກຕາ ຫາ ທີ່ມີຮ້ອຍຫ້າສືບເຮັກຕາ ເພີ້ນ ຕໍ່ຫຼັງກິດຈະການ;

6. ที่กินวัดทะเบียนช้า ใช้หันปูนได้ในเมื่อที่แต่ ຊາວເຮັກຕາ ຫາ ຫ້າສິບເຮັກຕາ ໜ້າ
ນີ້ ຕໍ່ຫົງກິດຈະການ;

7. ที่กินປີອງກັນຊາດ-ປີອງກັນຄວາມສະຫງົບ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ແຕ່ ສາມສິບເຮັກ
ຕາລົງມາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງກິດຈະການ;

8. ที่กินບຸກລ້າງ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ແຕ່ ຫ້າສິບເຮັກຕາ ຫາ ຫົ່ງຮ້ອຍເຮັກຕາ ໜ້າ
ນີ້ ຕໍ່ຫົງກິດຈະການ;

9. ທີ່ກິນບໍລິເວນນໍ້າ ຕາມທໍາມະຊາດທີ່ກໍານົດເປັນເຂດສະຫງວນ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນ
ເນື້ອທີ່ແຕ່ ຊາວເຮັກຕາ ຫາ ຫ້າສິບເຮັກຕາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງກິດຈະການ.

ດ້າການຫັນປຸງປະເພດທີ່ກິນ ພາກຕົກນກວ່າເນື້ອທີ່ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕານີ້ ຕ້ອງໄດ້ມີ
ການຮັບຮອງຈາກສະພາແຫ່ງຊາດ ຕາມການສະເໝີຂອງລັດຖະບານ.

ມາດຕາ 30 (ໃໝ່) ການຕົກລົງຂອງສະພາປະຊາຊົນຂຶ້ນແຂວງ

ສະພາປະຊາຊົນຂຶ້ນແຂວງ ຕົກລົງຫັນປຸງປະເພດທີ່ກິນຈາກປະເພດຫຼົງ ໃປເປັນທີ່ກິນປະເພດ
ຂຶ້ນ ຕາມການສະເໝີຂອງອີງອີງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ກິນກະສິກໍາ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ຕໍ່ກວ່າ ຫ້າສິບເຮັກຕາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງກິດຈະ
ການ;

2. ທີ່ກິນປາຊຸກໄຊມີ້ນີ້ສາມາດຟື້ນຸ້ມື້ນເອງໄດ້ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ຕໍ່ກວ່າ ຫົ່ງ
ຮ້ອຍເຮັກຕາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງກິດຈະການ;

3. ທີ່ກິນປາປອກໄຫຼົນ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ຕໍ່ກວ່າ ຂອງຮ້ອຍເຮັກຕາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງ
ກິດຈະການ;

4. ທີ່ກິນອຸດສະຫະກໍາ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ຕໍ່ກວ່າ ຫ້າສິບເຮັກຕາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງກິດ
ຈະການ;

5. ທີ່ກິນຄົມມະນາຄົມ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ຕໍ່ກວ່າ ຫ້າສິບເຮັກຕາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງ
ກິດຈະການ;

6. ທີ່ກິນວັດທະນະກໍາ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ຕໍ່ກວ່າ ຊາວເຮັກຕາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງກິດ
ຈະການ;

7. ທີ່ກິນບຸກລ້າງ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອທີ່ຕໍ່ກວ່າ ຫ້າສິບເຮັກຕາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງກິດຈະ
ການ;

8. ທີ່ກິນບໍລິເວນນໍ້າ ຕາມທໍາມະຊາດທີ່ກໍານົດເປັນເຂດສະຫງວນ ໃຫ້ຫັນປຸງໄດ້ໃນເນື້ອ
ທີ່ແຕ່ ຊາວເຮັກຕາ ລົງມາ ໜ້ານີ້ ຕໍ່ຫົງກິດຈະການ.

ພາກທີ IV

ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ

ມາດຕາ 31 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ຕາມຂະແໜງການ

ລັດຖະບານ ມອບໃຫ້ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນທັງປະເທດໄຫວ້ລວມຄຸນ ໂດຍແປງຄວາມຮັບຜິດຊອບໃຫ້ບັນດາຂະແໜງການເປັນເຈົ້າການ ໃນການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1. ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປາໄນ໌ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ທີ່ດິນປາໄນ໌ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາທີ່ຢູ່ໃນນິ້ນທີ່ ທີ່ດິນປະເພດດັ່ງກ່າວ;
2. ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ ໃນນິ້ນທີ່ ເຊດອຸດສາຫະກຳ ແລະ ມືຄົມອຸດສາຫະກຳ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາທີ່ຢູ່ໃນນິ້ນທີ່ ທີ່ດິນປະເພດດັ່ງກ່າວ;
3. ກະຊວງແລ້ງງານ ແລະ ບໍ່ແຮ່ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ ໃນນິ້ນທີ່ເຂດຝະລັງງານ ແລະ ບໍ່ແຮ່ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາທີ່ຢູ່ໃນນິ້ນທີ່ ທີ່ດິນປະເພດດັ່ງກ່າວ;
4. ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ ໃນນິ້ນທີ່ເຂດແດກຕະຫະກິດຜິເສດ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາທີ່ຢູ່ໃນນິ້ນທີ່ ທີ່ດິນປະເພດດັ່ງກ່າວ;
5. ກະຊວງໄຍຫາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງ ແລະ ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາທີ່ຢູ່ໃນນິ້ນທີ່ ທີ່ດິນປະເພດດັ່ງກ່າວ;
6. ກະຊວງຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນະກຳ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນວັດທະນະກຳ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາທີ່ຢູ່ໃນນິ້ນທີ່ ທີ່ດິນປະເພດດັ່ງກ່າວ;
7. ກະຊວງປ້ອງກັນປະເພດ ແລະ ກະຊວງປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາທີ່ຢູ່ໃນນິ້ນທີ່ ທີ່ດິນປະເພດດັ່ງກ່າວ.

ກະຊວງທີ່ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕານີ່ ເປັນຜູ້ອກະບຽບການຄຸ້ມຄອງ, ປຶກປຶກຮັກສາ, ຜັດທະນາ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງກີນ ໂດຍປະສານສົມທິບກັບກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອິງການປົກຄອງທ່ອງຖິບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ສ່ວນທີ່ດິນປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແມ່ນ ລັດຖະບານ ເປັນຜູ້ກໍານົດ.

ນອກຈາກຂະແໜງການທີ່ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕານີ່ແລ້ວ ພາກສ່ວນອື່ນ ກໍມີສິດຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຕົນໄດ້ຮັບ ໃນເຂດຝັ້ນທີ່ ທີ່ນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນເັ້ນໝາຍວຽກງານທີ່ດິນຄຸ້ມຄອງ.

ໝວດທີ 1

ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ

ມາດຕາ 32 ທີ່ດິນກະສິກຳ

ທີ່ດິນກະສິກຳ ແມ່ນ ທີ່ໃນທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ເພື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການບຸກປິງ, ລົງລັດ, ປະມິງ, ຊຸບ ແລະ ປະຫານ ແລະ ການຄົ່ນຄວ້າທີ່ດິນລອງຕ່ານກະສິກຳ.

ມາດຕາ 33 (ໃໝ່) ການສ້າງວົດທີ່ດິນກະສິກຳ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ໌ ເປັນເຈົ້າການສົມທຶນກັບ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສ້າງວົດທີ່ດິນກະສິກຳ ດ້ວຍ ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນໃນເຂັດທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 34 (ໃໝ່) ການວາງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ໌ ເປັນເຈົ້າການສົມທຶນກັບ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ວາງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ ໃຫ້ສອດຕ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ແຜນຍຸດທະສາດການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນກະສິກຳ.

ມາດຕາ 35 (ໃໝ່) ການປົກປັກລັກສາທີ່ດິນກະສິກຳ

ທີ່ດິນກະສິກຳ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການປົກປັກລັກສາ ໄດຍການກໍານົດຂອບເຂດເືັ້ນທີ່ດິນ ແລະ ສະ ຫງວນໄວ້ເືັ້ນນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານກະສິກຳໃຫ້ມີປະສິດທິພິນ ແລະ ນໍາໃຊ້ຖືກຕ່ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ດ້ວຍການ ວາງລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການປົກປັກລັກສາທີ່ດິນຕຶ້ງກ່າວ ໄດຍສອດຕ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳຂອງຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ໌ ແລະ ແຜນຈັດສັນ ທີ່ດິນຂອງຂົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 36 (ໃໝ່) ການຝັດທະນາທີ່ດິນກະສິກຳ

ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ໌ ສົມທຶນກັບຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຜັດທະນາທີ່ດິນກະສິກຳ ເົ່ອມີກ ສູງສະມັດຖະນາບຜົນຜະລິດໃຫ້ສູງຂຶ້ນ ດ້ວຍການວາງນະໄຍບາຍ, ວິທີການ ແລະ ມາດຕະການກ່ຽວກັບການຮັກ ລາ ແລະ ປັບປຸງແປງສະພາບດິນ, ປັບປຸງ, ຜົນຍຸດໃຫ້ມີຄຸນນະພາບດີ ແລະ ມີມູນຄ່າເຟັ້ນຂຶ້ນ ໄດຍສອດຕ່ອງກັບ ແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳຂອງຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ໌ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ໃນກໍລະນີທີ່ມີທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາຢູ່ໃນເຂັດຝັດທະນາທີ່ດິນກະສິກຳນີ້ ຕ້ອງຮັບປະກັນຄວາມ ອິນເນີງຂອງລະບົບນີ້ແວດ, ບໍລິສັດຜົນແຜຍຫາຍຕໍ່ປະລິມານ ແລະ ອຸນນະພາບຂອງນໍາ, ບໍລິສັດໃຫ້ດິນເຊົາເຈື່ອນ, ບໍລິການໃຈໆຂອງນໍາ ໄດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ.

ມາດຕາ 37 (ໃໝ່) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕື່ງ ຕ້ອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ ເຊົ້າໃນການຜະລິດປ່າງເຖິງ ຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ໄດຍສອດຕ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ ດິນຕຶ້ງກ່າວ ຕາມທ່າແຮງຂອງແຕ່ລະຂົດ, ຄວາມສາມາດດໍາລັງແຮງງານແຕ່ລະຄອບຄົວ ແລະ ທຶນຮອນຂອງ ດິນ ໄດຍຖືເອົາການປົກສູງສະມັດຖະນາບຂອງດິນເປັນຕົ້ນຕໍ່ ແລະ ທັນໄປສຸກການເຮັດກະເສດສຸມທີ່ລະກ່າວ.

ມາດຕາ 38 (ປັບປຸງ) ການກໍານົດເນື້ອທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ

ອົງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ ກໍານົດເນື້ອທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ ພາຍໃນທ່ອງຖິ່ນຂອງ ຕົນ ໃຫ້ສອດຕ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ໌, ຈຸດຝີເລັດຫາງດໍານັ້ນຜູມສັນຖານ, ການຂະຫຍາຍຕົວຫາງດໍານັ້ນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ຄວາມຫາຍຫົວໜ້ວນ ຂອງຜົນລະເມືອງໃນແຕ່ລະໄລຍະແລ້ວ ສະເໜີລະພາປະຊາຊົນຂຶ້ນແຂວງ ຮັບຮອງ.

ການຂະບຸຍາດຕົ່ນທີ່ດິນກະສິກຳ ໃຫ້ບຸກຄົນ, ມີທີ່ບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ນໍາໃຊ້ໃຫ້ອີງຕາມ
ຄວາມຄາມກາດທີ່ວົງຈຶງ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລັດ ລັບຮູ້ສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳຂອງພົນລະເມືອງລາວຢ່າງຍາວນານ ດ້ວຍການຂຶ້ນທະບຽນ
ອອກໃນທະກິນ ນໍາຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດ
ໄວ້ໃນມາດຕາ 101 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້.

ໝວດທີ 2

ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປາໄມ

ມາດຕາ 39 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນປາໄມ

ທີ່ດິນປາໄມ ແມ່ນ ເນື້ອທີ່ດິນທຸກຄອນທີ່ມີປາໄມ ຫຼື ບໍ່ມີປາໄມປົກຄຸມຢູ່ ສິ່ງລັດໄດ້ກຳນົດ
ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປາໄມ ລວມທັງເຫດຜົນທີ່ແຫຼ່ງນໍາທີ່ນອນໃນເຂດທີ່ດິນປາໄມ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ
ເຈົ້າດ້ວຍປາໄມ.

ມາດຕາ 40 (ໃໝ່) ການສ້າງວຸດທີ່ດິນປາໄມ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປາໄມ ເປັນເຈົ້າການສົມທິບກັບກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ
ສິ່ງແວດລ້ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສ້າງວຸດທີ່ດິນປາໄມ ດ້ວຍການປິສ່ວນ
ຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນໃນເຂດທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 41 (ໃໝ່) ການວາງແຜນຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປາໄມ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປາໄມ ເປັນເຈົ້າການສົມທິບກັບກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ
ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ວາງແຜນຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປາໄມ
ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມບິດຈັດລັບທີ່ດິນ ແລະ ພັນຍຸດທະສາດການຄຸ້ມຄອງປາໄມ.

ມາດຕາ 42 (ໃໝ່) ການປົກປັກອັກສາທີ່ດິນປາໄມ

ການປົກປັກອັກສາທີ່ດິນປາໄມ ແມ່ນ ການກຳນົດຂອບເຂດຜົນທີ່ດິນປາໄມແຕ່ລະປະເພດ,
ວາງລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການປົກປັກອັກສາປາໄມ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍເຈົ້າດ້ວຍປາໄມ ແລະ
ກົດໝາຍອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 43 (ໃໝ່) ການຜັດທະນາທີ່ດິນປາໄມ

ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ປາໄມ ເປັນຜູ້ຜັດທະນາທີ່ດິນປາໄມ ດ້ວຍກົນໄກປະສານງານລະ
ຫວ່າງຂະແໜງການອື່ນ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ທຸກຝາກສ່ວນໃນສັງຄົມ ລວມທັງປະ
ຊາຊົນ ເມື່ອປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຜັດທະນາທີ່ດິນປາໄມ ແລະ ດ້ວຍການວາງນະໄຍບາຍ, ວິທີການ ແລະ
ມາດຕະການກ່ຽວກັບການອັກສາ, ປັບປຸງ ແລະ ຜົນຍຸທີ່ດິນໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບຕີຂຶ້ນ, ປີມຸນຄ່າເຝີມ ແລະ ສົມ
ດຸນກັບລະບົບປິດປາໄມ.

ໃນກໍລະປົງທີ່ມີທີ່ດິນຍີ້ລືມເວັນນໍ້າຢູ່ໃນເຂດຜັດທະນາທີ່ດິນປາໄມນີ້ ຕ້ອງຮັບປະກັນຄວາມລືບ
ປົງຂອງລະບົບປິດປາໄມ, ບໍລິຫານແຍ້ງຫາຍຕ່າປະລິມານ ແລະ ອຸນນະພານຂອງນີ້, ບໍລັດໃຫ້ດິນເຊາະເຈື້ອນ, ປ່ຽນ
ແລວນໍ້າ ແລະ ການໄຫຼຂອງນີ້ ໄດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ.

ມາດຕາ 49 (ປັບປຸງ) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າ

ບຸກຄົນ, ມີທີ່ບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະສົງພັດທະນາ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າ ຕ້ອງຂໍຂະໜາດນໍາຂະແໜງການທີ່ຄຸມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະບະແດດ ແລະ ຕ້ອງຮັບປະກັນບໍ່ສ້າງຜົນເສຍຫາຍດໍປະລິມານ, ອຸນນະພາບຂອງນໍ້າ ແລະ ຄວາມເນີນຢູ່ຂອງລະບົບນີ້ເວດ.

ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າ ຕ້ອງຮັບປະກັນເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້:

1. ບໍ່ໃຫ້ມີການເຊາະເຈື່ອນ;
2. ບໍ່ໃຫ້ຕັນຫາງນໍ້າໄຫຼຸ;
3. ບໍ່ໃຫ້ນໍ້າຕົ້ນເຊີນ ຫຼື ອັ້ງຖ່ວມ;
4. ບໍ່ໃຫ້ຖື່ມສຶ່ງເສດຖະກິອນ ແລະ ສຶ່ງເປັນຜິດລົງສຸແຫຼງນໍ້າ;
5. ບໍ່ໃຫ້ຕັດຕົ້ນໄມ້ທ່າລາຍປາໃນເຂດຫຼູງນໍ້າ;
6. ບໍ່ໃຫ້ຊຸດຜອກເອົາດິນຂວມ, ດິນຫາມ, ແລ້ວ, ຊາຍ. ໃນກໍລະນີມີຄວາມຈ່າເປັນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວນີ້ນ ຕ້ອງໄດ້ຂໍຂະໜາດນໍາຂຶ້ນການລັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕາມກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 4 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ

ມາດຕາ 50 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ

ທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ ແມ່ນ ປີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ເຜື່ອນໍາໃຊ້ເປັນຜົນທີ່ເຂດ ຊຸດສາຫະກໍາ, ບີ ຄົມຊຸດສາຫະກໍາ, ພະລັງງານ, ບໍ່ແຮ່, ເຂດເສດຖະກິດຜິເສດ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນ ທີ່ໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍຊຸດສາຫະກໍາ.

ມາດຕາ 51 (ໃໝ່) ການສໍາຫຼວດທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ

ກະຊວງຊຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າ, ກະຊວງພະລັງງານ ແລະ ບໍ່ແຮ່ ແລະ ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ເປັນເຈົ້າການສົມທິບກັບກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດດ້ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສໍາຫຼວດທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົກ ດ້ວຍ ການເຂົ້າຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນໃນເຂດທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 52 (ໃໝ່) ການວາງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ

ກະຊວງຊຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າ, ກະຊວງພະລັງງານ ແລະ ບໍ່ແຮ່ ແລະ ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ເປັນເຈົ້າການສົມທິບກັບກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດດ້ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ວາງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ ທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົກ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົກຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ແຜນຍຸດທະສາດການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ.

ມາດຕາ 53 (ໃໝ່) ການປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ

ທີ່ດິນຊຸດສາຫະກໍາ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການປົກຮັກສາ ດ້ວຍການກໍານົດຂອບເຂດຜົນທີ່ດິນເຜື່ອນໍ້າ ໃຊົ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍສ້າງເປັນເຂດ ຊຸດສາຫະກໍາ, ບີ ຄົມຊຸດສາຫະກໍາ, ພະລັງງານ, ບໍ່ແຮ່, ເຂດເສດຖະກິດຜິເສດ ແລະ ອາງລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົກຈັດສັນທີ່

ມາດຕາ 64 (ໃໝ່) ການວາງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນວັດທະນະທ່າ

ກະຊວງຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນະທ່າ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ເປັນຈຶ່ງການສົມເປັນກັບກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ວາງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນວັດທະນະທ່າໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທິດິນ ແລະ ແຜນຍຸດທະສາດການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນວັດທະນະທ່າ.

ມາດຕາ 65 (ໃໝ່) ການປົກປັກຄັກສາທີ່ດິນວັດທະນະທ່າ

ທີ່ດິນວັດທະນະທ່າ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການປົກຄັກສາ ດ້ວຍການກຳນົດຂອບເຂດຝຶ່ນທີ່ດິນສະຫງວນ ແລະ ຂະນຸລັກທາງດ້ານ ວັດທະນະທ່າ ແລະ ປະຫວັດສາດ ແລະ ວາງລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ບົກປັກຄັກສາທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທິດິນ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຈະແໜງການຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນະທ່າ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 66 (ໃໝ່) ການຜົດທະນາທີ່ດິນວັດທະນະທ່າ

ຂະແໜງການຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນະທ່າ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ສົມເປັນກັບຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ, ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຜັດທະນາທີ່ດິນວັດທະນະທ່າ ດ້ວຍການວາງນະໄຍບາຍ, ວິທີການ ແລະ ມາດຕະການທ່ຽວກັບການຂະນຸລັກ, ຮັກສາ ແລະ ບຸລະນະເຝີ່ນຸ່ງທີ່ດິນວັດທະນະທ່າ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທິດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຈະແໜງການຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນະທ່າ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ໃນກໍລະນີທີ່ມີທີ່ດິນບໍລິເວນນໍາຢູ່ໃນເຂດທີ່ດິນວັດທະນະທ່ານີ້ ຕ້ອງຮັບປະກັນຄວາມເນີນຍິງຂອງລະບົບມິໂວດ, ບໍລິສັດຜົນແສຍຫາຍີ່ປະລິມານ ແລະ ອຸນນະນາຍຂອງນໍ້າ, ບໍເຮັດໃຫ້ດິນເຊາະເຈືອນ, ປັບປຸງແລວນໍ້າ ແລະ ການໄກຂອງນໍ້າ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາກ.

ມາດຕາ 67 (ໃໝ່) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນວັດທະນະທ່າ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ພາມາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນວັດທະນະທ່າເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໃດໜຶ່ງ ເຝື່ອການຂະນຸລັກ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ ຕາມແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຈະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ແຕ່ການນໍາໃຊ້ນີ້ ຕ້ອງຮັບປະກັນຢ່າງມີຜົນກະທົບທີ່ບໍ່ດີ ຕໍ່ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ແລະ ຕ້ອງປະຕິບັດການກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ທີ່ດິນວັດທະນະທ່າໃນກໍລະບົບໄດ້ກ່າມ ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ມອບສິດນໍາໃຊ້ ດ້ວຍການອອກໃບຕາງີນໃຫ້ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ຢ່າງເດືອຍາດ.

ໝວດທີ 7

ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປົອງກັນຊາດ-ປົອງກັນຄວາມສະຫງົບ

ມາດຕາ 68 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນປົອງກັນຊາດ-ປົອງກັນຄວາມສະຫງົບ

ທີ່ດິນປົອງກັນຊາດ-ປົອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແມ່ນ ທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກ່າມປົດໄວ້ ເຝື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານປົອງກັນຊາດ-ປົອງກັນຄວາມສະຫງົບ ເປັນຕົ້ນ ບ່ອນຕັ້ງຄ່າຍ, ສ້ານກາງນ, ອົງການ, ກົມກອງ, ວິທະຍາການ, ບ່ອນຜັກເຊີ, ໄສງຮຽນ ແລະ ສະຫາມີຝັກແອບ ບັນດາຕູ້ເລີບ, ຕູ້ວິຊາສະແນະ, ຕໍ່ຫຼວດ, ສະຫາມ

4. ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ແມ່ນທີ່ດິນເຝືອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການບຸກສ້າງອາຄານ ສໍາລັບ ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ເປັນຕົ້ນ ຄອບໄກມິນງຽມ, ອາພາດເມືນ, ເຮືອນຈັກຕັນ, ໄກງແຮມ, ເຮືອນເັກ, ສູນ ການຄ້າ, ຮັນລັບແລືນຄ້າ;

5. ທີ່ເກີນຈັດສັບຂອງລັດ ເນື້ອຂາຍສຶກນໍາໃຊ້ແບບມີກຳນົດ.

ມາດຕາ 72 (ໃຫຍ່) ການສ້າງວົດທີ່ດິນບຸກສ້າງ

ກະຊວງໄຍ້ຫາທີ່ການ ແລະ ຂຶນສິ່ງ ເປັນເຈົ້າການສົມທີ່ບັນກະຊວງຊັບແຍກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສ້າງວົດທີ່ດິນບຸກສ້າງດ້ວຍການ ເຂົ້າເຄີມຂອງປະຊາຊົນໃນເຂດທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 73 (ໃຫຍ່) ການວາງແນນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງ

ກະຊວງໄຍ້ຫາທີ່ການ ແລະ ຂຶນສິ່ງ ເປັນເຈົ້າການສົມທີ່ບັນກະຊວງຊັບແຍກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ວາງແນນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ແຜນຍຸດທະສາດການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນບຸກສ້າງ.

ມາດຕາ 74 (ໃຫຍ່) ການປົກປັກຄັກສາທີ່ດິນບຸກສ້າງ

ທີ່ດິນບຸກສ້າງ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການປົກປັກຄັກສາ ດ້ວຍການກຳນົດຂອບເຂດຜົນທີ່ດິນ ແລະ ສະ ຫງວນໄວ່ ເຝືອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍຕ່າງໆຕາມແຕ່ລະປະແນນທີ່ດິນບຸກສ້າງ ແລະ ອາງລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການປົກປັກຄັກສາທີ່ດິນຕັ້ງກ່າວ ໄດ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການໄຍ້ຫາທີ່ການ ແລະ ຂຶນສິ່ງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 75 (ໃຫຍ່) ການຝັດທະນາທີ່ດິນບຸກສ້າງ

ຂະແໜງການໄຍ້ຫາທີ່ການ ແລະ ຂຶນສິ່ງ ສົມທີ່ບັນກະຊວງການຊັບແຍກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ, ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຜັດທະນາທີ່ດິນບຸກສ້າງ ດ້ວຍ ການວາງນະໄຍ້ຫາຍ, ວິທີການ ແລະ ມາດຕະການກ່ຽວກັບການລັກສາ ແລະ ຜັດທະນາໃຫ້ມີມູນຄ່າເຟັ້ນ ໄດ້ ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການໄຍ້ຫາ ທີ່ການ ແລະ ຂຶນສິ່ງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ໃນກໍລະນີທີ່ມີທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າຢູ່ໃນເຂດຝັດທະນາທີ່ດິນບຸກສ້າງນີ້ນ ຕ້ອງຮັບປະກັນຄວາມຍິນ ອົງຂອງລະບົບມີເວດ, ບໍລິສັດທະນາທີ່ປະລິມານ ແລະ ຄຸນນະພາບຂອງນໍ້າ, ບໍລິເຕັດໃຫ້ທີ່ດິນເຊົາເຈື່ອນ, ປັບປຸງ ແລວນໍ້າ ແລະ ການໄຫຼຍຂອງນໍ້າ ໄດ້ຍິ່ງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ.

ມາດຕາ 76 (ປິບປຸງ) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງ

ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງ ບໍ່ໃຫ້ແຕະຕ່ອງຖິ່ງ ສຶດ ແລະ ຜົນປະໄຫຍດຂອງຜູ້ອື່ນ ຫັງຮັບປະ ກັນຫາດສະພາຍ. ການບຸກສ້າງຕ່າງໆ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມແຜນຜັງໂຄວິ່ງ, ໄກສັບອະນຸຍາດຈາກອົງການທີ່ມີສຶດ ແລະ ທັກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ຂັບປະກັນມາດຕະຖານເຕັກນິກຢ່າງຄົບຖ້ວນ, ປົກປັກຄັກສາສິ່ງແວດລ່ອມ ແລະ ຕ້ອງປະ ຕິບັດຕາມກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ສໍາລັບການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງສໍານັກງານ ຂອງອົງການຈັດຕັ້ງ ຜັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງ ຊາດ, ສະຕະຜັນນັກຄົບເກົ່າລາວ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ຕາມແຜນຈັດສັນ ແລະ ການມອບລືດນໍາໃຊ້

ທີ່ດິນຂອງລັດນີ້ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລັດ ສະຫງວົນທີ່ດິນບຸກສ້າງ ສໍາລັບສາຫະລະນະປະໄຫຍດໄວ້ ເຟື່ອຮັບໃຊ້ຜົນປະໄຫຍດສ່ວນລວມ. ຖ້າຫາກມີການປຽບປະແດກການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ກໍ່ຕ້ອງໃຫ້ຮັບໃຊ້ຜົນປະໄຫຍດສ່ວນລວມສູງສຸດຂອງຊາດ ແລະ ໃນເຂດທີ່ໄດ້ຈັດສັນໄວ້ ແລະ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນໃຈຈາກຂະແໜງການໄຍ້ຫາທີ່ການ ແລະ ຂົນລົ່ງ ໄກຍປະສານສົມທຶນກັບຂະແໜງການຊັບແຍ້ການອໍາທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ ແລະ ອົງການປົກຄອງທີ່ຖືກປົກສ້າງ.

ມາດຕາ 77 (ປັບປຸງ) ການກໍານົດຂອບແຍດເຄີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງ

ອົງການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ ກໍານົດເນື້ອທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງພາຍໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນຈັດສັນ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການໄຍ້ຫາທີ່ການ ແລະ ຂົນລົ່ງ, ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ຈຸດຢືນເສດຫາງດໍາກຳຜຸມສັນຖານ, ການຂະຫຍາຍດໍາກຳເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ຄວາມໝາຍແຫັນຂອງມີນລະເມືອງໃນແຕ່ລະ ໄລຍະ ແລ້ວສະເໝີສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ຮັບຮອງ.

ການອະນຸຍາດເນື້ອທີ່ດິນບຸກສ້າງ ໃຫ້ບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງນໍາໃຊ້ ໃຫ້ອົງການຄວາມສາມາດຕົວຈິງ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລັດ ຮັບຮູ້ສືດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກສ້າງຂອງມີນລະເມືອງລາວຢ່າງຍາວນານ ດ້ວຍການຂັ້ນໝະບຽນອອກໃນຕາດີນ ນໍາຫ້ອງການຊັບແຍ້ການທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມຂັ້ນເມືອງ ປອນທີ່ດິນຕັ້ງໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 101 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້.

ພາກທີ V

ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ໝວດທີ 1

ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ

ມາດຕາ 78 (ໃໝ່) ທີ່ດິນຂອງລັດ

ທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນ ທີ່ດິນຫຼາກກໍາລະປີໄດ້ຫົ່ງ ດັ່ງນີ້:

1. ລັດໄດ້ຈັດສັນ ແລະ ສະຫງວົນໄວ້ ເປັນທີ່ດິນຂອງລັດ;

2. ການເສຍເສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 144 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້;

3. ການສັນສຸດເຄີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງ ບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 147 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້, ພົກເວັ້ນຂໍ 4;

4. ການມອບເຄີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄົນໃຫ້ລັດ ດ້ວຍຄວາມລະໜັກໃຈ;

5. ກໍາລະປິ່ນຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 80 (ໃໝ່) ການຄຸມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ

ຂະແຫງງານຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ ເປັນໃຈກາງໃນການຄຸມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ດ້ວຍການເຂັ້ນບັນຊີ ແລະ ເຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນລັດ ທີ່ຢູ່ໃນການຄຸມຄອງການນໍາໃຊ້ຂອງອີງການຈັດຕັ້ງຜັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະຜັນນັກອົບເກົ່າລາວ, ອີງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊຸມ ແລະ ອີງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ລວມທັງບຸກຄືນ, ປີເປີບຸກຄືນ ແລະ ລວມໜຸ່ງທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ທີ່ດິນທີ່ສານຕັດສິນຮົບເປັນຂອງລັດ ຫຼື ໃຫ້ລັດເປັນຜູ້ຄຸມຄອງ.

ມາດຕາ 81 (ໃໝ່) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ເຝືອເປົ້າໝາຍລວມໜຸ່ງ

ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດເຝືອເປົ້າໝາຍລວມໜຸ່ງ ແມ່ນ ການມອບສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ປະຊາຊົນພາຍໃນບ້ານ ຫຼື ຫຼາຍບ້ານໃຊ້ຮ່ວມກັນ ຕາມແຜນຈັດສັນທີດິນເຂັ້ນທ່ອງຖິ່ນ ແລະ ກົດໝາຍ ເປັນເຖິງທີ່ດິນປ່າຊົ້າ, ປ່າສັກສິດ, ທາອຸລວມບ້ານ, ວັດ, ໄຮງຮຽນ, ລູກຄາດ, ທ່ອງການປົກຄອງບ້ານ, ຕະຫຼາກຂອງບ້ານ.

ສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດເຝືອເປົ້າໝາຍລວມໜຸ່ງ ປະກອບປີ ສຶດປົກປັກອັກສາ, ຊຸມໃຊ້ທີ່ດິນເຝືອຜົນປະໄຫຍດລວມຂອງປະຊາຊົນພາຍໃນບ້ານ ຫຼື ຫຼາຍບ້ານ ແຕ່ບໍ່ມີສຶດມອບ, ໄອນ, ຂາຍ, ແລກປ່ຽນ, ໃຫ້ຊົ້າ, ໃຫ້ສ່າປະການ, ເຈົາໄປເປັນຮຸ່ນ, ນໍາໄປປໍ່ປະກັນ ແຕ່ຢ່າງໃດ.

ມາດຕາ 82 (ໃໝ່) ການເຂັ້ນບັນຊີທີ່ດິນຂອງລັດ

ອີງການຈັດຕັ້ງຜັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະຜັນນັກອົບເກົ່າລາວ ແລະ ອີງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊຸມ ທີ່ຄຸມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕ້ອງເຂັ້ນບັນຊີທີ່ດິນຂອງລັດຫຼາກປະເພດ ທີ່ຢູ່ໃນການຄຸມຄອງຂອງຕົນ ແລ້ວລົ່ງໃຫ້ຮະແນງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ ເຝືອສັງລວມເຂັ້ນບັນຊີຄຸມຄອງຢ່າງລວມສຸນ.

ມາດຕາ 83 (ໃໝ່) ການຈັດສັນທີດິນບຸກສ້າງຂອງລັດ ເຝືອເປັນປ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ຊື້ຂາຍ

ສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກໍານົດ

ອີງການປົກຄອງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ດໍາເນີນການຈັດສັນທີດິນບຸກສ້າງຂອງລັດ ເຝືອບຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ເຮືອນຈັດສັນເປັນປ່ອນຢູ່ອາໄສສາວອນໃຫ້ແກ່ມີມະນີອງລາວ ເປັນເຖິງ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ທະຫານ, ຕໍ່ຫຼວດ, ປະຊາຊົນ ດ້ວຍການປະຕິບັດນະໂຍບາຍໃຫ້ຊົ້າ ຫຼື ຂາຍຂາດຕົວ ຕາມລະບຽບການ ແລະ ເຝືອຊື້ຂາຍ ສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແບບມີກໍານົດ ແລ້ວສະເໜີສະພາປະຊາຊົນເຂັ້ນແຂວງ ຮັບຮອງ.

ມາດຕາ 84 (ໃໝ່) ການຫວັງຄືນ ແລະ ລົບລ້າງການຄອບຄອງທີ່ດິນຂອງລັດ

ອີງການປົກຄອງເຂັ້ນແຂວງ ສິມທີບກັບອີງການປົກຄອງເຂັ້ນມີອງ ແລະ ອີງການປົກຄອງບ້ານ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ດໍາເນີນການກວດກາ ແລະ ຫວັງຄືນທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ຖືກຄອບຄອງຢ່າງຜິດກິດໝາຍ ຫຼື ຖືກບຸກລຸກ ແລະ ຖອນການມອບຈາກບຸກຄືນ, ປີເປີບຸກຄືນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ. ໃນກໍລະນີການຄອບຄອງ ແລະ ການມອບນົນ ທາກມີເອກະສານຢືນຢັນກ່ຽວກັບທີ່ດິນໃຫ້ສະເໜີຕໍ່ເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ລົບລ້າງເອກະສານຕົ້ງກ່າວ.

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ ສິມທີບກັບກະຊວງອື່ນ, ອີງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ດໍາເນີນການກວດກາ ແລະ ຫວັງຄືນທີ່ດິນຂອງລັດທີ່ຖືກຄອບຄອງຢ່າງຜິດກິດໝາຍ ແລະ ຖອນ ການມອບຈາກການຈັດຕັ້ງ. ໃນກໍລະນີການຫວັງ, ອີງການປົກຄອງເຂັ້ນແຂວງ ອອກເອກະສານຢືນຢັນ

ກ່ຽວກັບທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແມ່ນລັດຖະບານເປັນຜູ້ລົບລ້າງເອກະລານດັ່ງກ່າວ ຕາມການສະຫຼືຂອງ ກະຊວງ ຫຼື ອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໝວດທີ 2

ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພິນລະເມືອງລາວ

ມາດຕາ 85 (ໃໝ່) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ລັດ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ປີເປີບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ດ້ວຍການເຂັ້ມສ່າມະ ໃນທີ່ດິນ, ຢຶ່ງເປັນກ່ຽວກັບການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ແນະນະບຽນອອກໃບຕາດິນ ແລະ ຈິດທະບຽນການເຄືອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງລົດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເຟືອຮັບຮູ້ສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ດິດຕາມສະພາບການເຄືອນໄຫວ ແລະ ປ່ຽນແປງ ລົດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວຕາມກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 86 (ໃໝ່) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ບຸກຄົນ, ປີເປີບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ຮັບສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຄົນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ລັດວາງອອກໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ໝວດທີ 3

ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງ ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ

ມາດຕາ 87 (ໃໝ່) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ລັດ ຮັບຮູ້ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ ທີ່ສ້າງຕັ້ງເຂັ້ມຕາມການຂະບູຍາກຂອງ ລັດ ປີເປົ້າລົງຊີວິດ, ຫ້າມໜ້າກົນ ແລະ ເຕືອນໄຫວຢູ່ ສປປ ລາວ ຢ້າງຍາວນານ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ດ້ວຍການເຊົາ, ສໍາປະທານທີ່ດິນນໍາລັດ, ສູ່ສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ດ້ວຍການຂອກເກະ ລານຢຶ່ງເປັນສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ໃນຕາດິນລັດໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມສັນຍາ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລັດ ຮັບຮູ້ການເຊົາ ສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນນໍາມີລະເມືອງລາວ ທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 88 (ໃໝ່) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ ທີ່ສ້າງຕັ້ງເຂັ້ມຕາມການຂະບູຍາກຂອງລັດ ຕ້ອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມ ເປົ້າໝາຍ, ສັນຍາເຊົາ, ສັນຍາສໍາປະທານທີ່ດິນ, ການຊື້ ຂາຍ ສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ໄດ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແປປິດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ລັດວາງອອກໃນ ແຕ່ລະໄລຍະ.

ພາກທີ VI ການບໍລິຫານທີ່ດິນ

ມາດຕາ 89 (ໃໝ່) ການບໍລິຫານທີ່ດິນ

ການບໍລິຫານທີ່ດິນ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນ;
2. ລະບົບທະບຽນທີ່ດິນ;
3. ການເຄີຍທະບຽນທີ່ດິນປຸກສ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ;
4. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
5. ທຸລະກໍາກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
6. ການເກັບລາຍຮັບຈາກທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 1 ລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນ

ມາດຕາ 90 (ໃໝ່) ລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນ

ລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນ ແມ່ນ ເຊິ່ງມີຜົນຖານອັນຈໍາເປັນທີ່ນໍາໃຊ້ຕັກໃນໄລຍະທັນສະໄໝຮັບໃຊ້ໃຫ້ແກ່ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍລິຫານທີ່ດິນ ເນື້ອຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ, ຄວາມສະດວກ, ຖັນການ, ວ່ອງໄວ ແລະ ສັດຈະນຸໃນການນໍາໃຊ້ຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານເຂົ້າໃນວຽກງານທີ່ດິນ ໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ.

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຮັບຜິດຊອບສ້າງ, ປັບປຸງ, ຄຸ່ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ເນື້ອເປັນປອນອີງໃຫ້ແກ່ການເກັບລາຍຮັບຈາກທີ່ດິນ ຂອງ ຂະແໜງການການກົງນ ແລະ ໃຫ້ເຊື່ອມຕໍ່ກັບລະບົບຂໍ້ມູນສະຖິຕິແຫ່ງຊາດ ໄດຍປະສານລືມທຶນກັບກະຊວງ, ອົງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ່ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເຂັ້ມທ່ອງຖິ່ນ ຮັບຜິດຊອບສ້າງ ຖານຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ເນື້ອເປັນປອນອີງໃຫ້ແກ່ການເກັບລາຍຮັບຈາກທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການການກົງນ ແລະ ໃຫ້ເຊື່ອມຕໍ່ກັບລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ແລະ ມີການປະສານສົມທຶນກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂໍ້ມູນທ່ອງຖິ່ນ.

ຂະແໜງການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຂະແໜງການ ຮັບຜິດຊອບສ້າງ, ປັບປຸງ, ຄຸ່ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ຖານຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານກ່ຽວກັບການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນ ໄດຍເຊື່ອມຕໍ່ກັບລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ດ້ວຍການປະສານສົມທຶນກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນໃຫ້ຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ມາດຕາ 91 (ໃໝ່) ການເຂົ້າເຖິງ ແລະ ການປາໃຊ້ຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ສາມາດເຂົ້າເຖິງ ແລະ ນໍາໃຊ້ຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານກ່ຽວກັບທີ່ດິນໃນລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ໄດຍໃຫ້ເສຍຄ່າທ່ານຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການຕາມລະບຽບການ.

ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການສະໜອງຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານກ່ຽວກັບທີ່ດິນໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ຕາມລະບຽບການ.

ໝວດທີ 2 ລະບົບທະບຽນທີ່ດິນ

ມາດຕາ 92 (ໃໝ່) ລະບົບທະບຽນທີ່ດິນ

ລະບົບທະບຽນທີ່ດິນ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ການຂຶ້ນສໍາມະໄນທີ່ດິນ;
2. ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ;
3. ການຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
4. ການຈົດທະບຽນການປັງແປງສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 93 (ໃໝ່) ການຂຶ້ນສໍາມະໄນທີ່ດິນ

ການຂຶ້ນສໍາມະໄນທີ່ດິນ ແມ່ນ ການຕັບກຳສະຖິຕອນດິນປະເພດຕ່າງໆ ເຊົ້າໃນປິ່ນສໍາມະໄນທີ່ດິນ ແລະ ຖານຂໍມູນສໍາມະໄນທີ່ດິນ ເພື່ອຕິດຕາມສະພາບການເຄື່ອນໄຫວ, ປັງແປງເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ເປັນຂໍ້ມູນຝຶ່ນຖານໃນການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ແລະ ເສຍຄ່າທຳນຽມນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມກິດໝາຍ.

ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ໌ອມຂຶ້ນເມືອງ ປະສານສົມທີບກັບອີງການ ບົກຄອງບ້ານຂຶ້ນສໍາມະໄນທີ່ດິນ ແຕ່ລະປະເຜດ.

ມາດຕາ 94 (ປັບປຸງ) ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ

ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ແມ່ນ ການອອກໃບຕາດິນຄັ້ງທ່າອິດເພື່ອຢືນສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປະເພດຕ່າງໆຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກິດໝາຍໃຫ້ແກ່ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ເພື່ອອ່ານວຍຄວາມສະກວາດຕ່າງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ປັກປັກຮັກສາທີ່ດິນ ຢ່າງເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ອີງປະກອບການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ແຜນທີ່ດິນສະແນະຕອນ;
2. ແຜນທີ່ຕາດິນ;
3. ໃບທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ປິ່ນທະບຽນທີ່ດິນ;
4. ສາລະບານປິ່ນທະບຽນທີ່ດິນ;
5. ໃບຕາດິນ.

ທີ່ດິນທຸກຕອນ ຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ຕາມການຈັດສັນ, ການແບ່ງເຊດ ແລະ ປະເພດທີ່ດິນ ນໍາຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ໌ອມຂຶ້ນເມືອງ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ ໃນມາດຕາ 101 ຂອງກິດໝາຍສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 95 (ໃໝ່) ແຜນທີ່ດິນສະແນະຕອນ

ແຜນທີ່ດິນສະແນະຕອນ ແມ່ນ ຊຸບແຜນທີ່ຕອນດິນຕອນດຽວທີ່ໄດ້ຜ່ານການສໍາໜູວັດແທກ ຊຶ່ງປະກອບມີຂໍ້ມູນຕ່າງໆ ເປັນກົ່ນ ເລກທີ່ແຜນທີ່ຕາດິນ, ເລກທີ່ຕອນດິນ, ມາດຕາສ່ວນ, ທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ, ໄລຍະຂອດແຄນຕອນດິນ, ລະຫັດຫຼັກເຊດ, ເລກທີ່ຕອນດິນຫ້າງຄຽງ, ເສັ່ນຫາງ, ຮອງນໍາ.

ມາດຕາ 96 (ໃຫຍ່) ແຜນທີ່ຕາດິນ

ແຜນທີ່ຕາດິນ ແມ່ນ ຊຸບແຜນທີ່ກອນດິນຫຼາຍກອນຢູ່ໃນແຜນດຽວ ສັງປະກອບຕ້ວຍ ຂຶ້ມູນ ຕ່າງໆ ເປັນຕົ້ນ ເລກທີ່ແຜນທີ່ຕາດິນ, ເລກທີ່ກອນດິນແຕ່ລະຕອນ, ທີ່ຕັ້ງຂອງເຂດແຜນກອນດິນ, ເສັ້ນທາງ, ຮ່ອງນໍາ.

ມາດຕາ 97 (ປັບປຸງ) ໃບທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ປື້ມທະບຽນທີ່ດິນ

ໃບທະບຽນທີ່ດິນ ແມ່ນ ເອກະສານທີ່ບັນທຶກຂໍ້ມູນຈາກການຂັ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ຕາມເລກລຳດັບໄຕຍມີລາຍເຊັນ ແລະ ຕາປະເປີບ ຕົວໜ້າຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດ ລວມຂັ້ນມືອງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 101 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້.

ປື້ມທະບຽນທີ່ດິນ ແມ່ນ ປື້ມທີ່ລວມລວມໃບທະບຽນທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຂັ້ນທະບຽນອອກໃບຕາ ດິນ ໃນແຕ່ລະບ່ານ ສັງເກົານໜີ່ມີປື້ມທະບຽນທີ່ດິນຫຼາຍທີ່ວົ້ນຂັ້ນກັບຈໍານວນຕອນດິນ.

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ກໍານົດເນື້ອໃນລະອຽດແບ່ນິມໃນ ທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ປື້ມທະບຽນທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 98 (ໃຫຍ່) ສາລະບານປື້ມທະບຽນທີ່ດິນ

ສາລະບານປື້ມທະບຽນທີ່ດິນ ແມ່ນ ການສັງລວມປື້ມທະບຽນທີ່ດິນຢູ່ແຕ່ລະບ່ານ ເຊົ້າເປັນຫົວ ດຽວຢ່າງເປັນຄະນິບ ເພື່ອຕິດຕາມການປັບປຸງຂອບເຂດເນື້ອທີ່ດິນ, ເລກທີ່ຕອນດິນ, ເລກທີ່ໃບຕາດິນ.

ມາດຕາ 99 (ປັບປຸງ) ໃບຕາດິນ

ໃບຕາດິນ ແມ່ນ ເອກະສານທີ່ເປັນຫຼັກຖານຕົ້ນດໍາລັບໜີ່ອັນດຽວ ກ່ຽວກັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ສັງໄວ້ກັດລ້ານີ້ຢ່າງຖືກຕ້ອງຈາກໃບທະບຽນທີ່ດິນ ເພື່ອມອບໃຫ້ແຕ່ຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງລິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ພຽງໃນ ດຽວນໍາໃຊ້ເປັນຫຼັກຖານຢ່າງຍາວນການ ຈິນທວ່າຈະມີການປັບປຸງໃຫ້ຕາມເງື່ອນໄຂທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ໃບຕາດິນມີ ສອງແບນທີ່ ໃບຕາດິນລັດ ແລະ ໃບຕາດິນບຸກຄົນ, ບີປີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ.

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ກໍານົດເນື້ອໃນລະອຽດແບ່ນິມໃນ ຕາດິນ.

ມາດຕາ 100 (ປັບປຸງ) ເອກະສານປະກອບການຂັ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ

ການຂັ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ຕ້ອງປະກອບເອກະສານ ດັ່ງນີ້:

1. ໃບຢື່ງເປັນກ່ຽວກັບການໄດ້ມາຂອງລິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນ ການມອບຂອງລັດ, ສັນ ຍາມອບໃອນ, ພິກຊັບ, ຊື້ ຂາຍ, ການສືບຫອດມຸນມະດິກ, ໃບແຜນທີ່ດິນ, ໃບຢື່ງເປັນການຝັດທະນາທີ່ດິນ, ໃບຢື່ງເປັນຮັບປະກັນທີ່ດິນ;

2. ສໍາເນົາບັດປະຈຳຄົວ ຫຼື ໃບຢື່ງເປັນທີ່ຢູ່ ແລະ ສໍາມະໃນຄົວ, ຖ້າແມ່ນບີທີ່ບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ ຕ້ອງມີສໍາເນົາໃບອະນຸຍາດຕໍ່ເປັນທຸລະກິດ, ໃບທະບຽນລືສະຫະກິດ ຫຼື ໃບອະນຸຍາດລ້າງ ຕັ້ງອີງການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ;

3. ໃບແຈ້ງແຍຍຄ່າກໍານຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 101 (ປັບປຸງ) ຂັ້ນຕອນການຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນ

ການຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນ ໃຫ້ດໍາເນີນຜ່ານຫປ່ວຍງານບໍລິການປະຖຸດຽວ ຂອງຫຼືອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ໂດຍປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທຶນກັບອີງການປົກຄອງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ດໍາເນີນການສອນຖາມ ແລະ ເຕັກກ່າໜຸນການໄດ້ມາຂອງສິດຄອບຄອງ ແລະ ລິດນໍາໃຊ້ທີ່ເກີນ, ສ້າງວັດວັດແຫັກ ໂດຍມີການເຂົ້າຮ່ວມ ແລະ ການປິ່ງປິນ ຂອງຈົ້າຂອງລິດນໍາໃຊ້ທີ່ເກີນຂ້າງຕຽງ ຫຼື ຖຸ້າງໜ້າທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍຈາກຈົ້າຂອງລິດນໍາໃຊ້ທີ່ເກີນ ພ້ອມທັງສ້າງແຜນທີ່ເກີນສະພະຕອນ ແລະ ປະກອບສ້ານວັນວອກສານການຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນ ໃຫ້ສ້າລັດ ພາຍໃນເວລາ ສືບທ້າວັນ;

2. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ອອກແຈ້ງການຜ່ານສົ່ມລົນຊົນ ແລະ ຕິດປະກາດຫາຜູ້ຄັດຄໍານ ຢູ່ຫ້ອງການປົກຄອງບ້ານປອນທີ່ເກີນຕົ້ງຢູ່, ກໍາມີດເວລາຂອງແຈ້ງການນີ້ ແມ່ນ ສາມສືບວັນ ນັບແຕ່ວັນອອກແຈ້ງການເປັນຕົ້ນໄປ;

3. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ຕ້ອງຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນ ພາຍໃນເວລາ ທ້າວັນ ລັດຖະການ ຫຼັງຈາກສິ້ນສຸດກໍາມີດເວລາດັ່ງກ່າວ ຫາກບໍ່ມີຜູ້ຄັດຄໍານ ຫຼື ມີການຄັດຄໍານ ພາດໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂແລ້ວ;

4. ໃນກໍລະນີທີ່ຕອນເກີນໃດໆນີ້ ຫາກມີຜູ້ຄັດຄໍານ, ມີຂໍ້ຂັດແຍງ ຫຼື ຕິກຄ້າງດໍວຍເຫດຜົນໃດໆນີ້ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂໃຫ້ສໍາເລັດການກົດໝາຍ ຈາກນີ້ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ຈຶ່ງຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນກອນດັ່ງກ່າວ.

ພາຍຫຼັງສໍາເລັດການຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນແຕ່ລະຕອນແລ້ວ ໃຫ້ລາຍງານຕໍ່ອີງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ບອນທີ່ເກີນຕົ້ງຢູ່.

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນຜູ້ອອກແບ່ງການກ່ຽວກັບຂັ້ນຕອນການຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນ.

ມາດຕາ 102 (ໃໝ່) ສ້ານວັນເອກະສານຕອນດິນ

ສ້ານວັນເອກະສານຕອນດິນ ແມ່ນ ການລວບລວມເອກະສານຕ່າງໆກ່ຽວກັບການຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນ ແລະ ການຈົດທະບຽນການຕື່ອນໄຫວ ແລະ ການປຽນແປງລິດນໍາໃຊ້ທີ່ເກີນ ເຊັ່ນ ເອກະສານປິ່ງປິນການໄດ້ມາລົດຄອບຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ເກີນ, ສ້າມີາສໍາມະໃນຄົວ ຫຼື ບັດປະຈຳຕົວ, ໃບປິ່ງປິນທີ່ຢູ່, ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ, ແບບຜົມຫາງດໍານີ້ຊາການ.

ການຂັ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນແຕ່ລະຕອນ ໃຫ້ລ້າງເປັນສ້ານວັນເອກະສານຕອນດິນ ເຊື່ອເປັນຂໍ້ມູນຫຼັກຖານຍາວນານ ແລະ ເຕັກລັກລາໄວ້ໃນລະບົບຂໍ້ມູນ ໃຫ້ມີຄວາມປອດໄພ ສາມາດຕິດຕາມສະພາບການຕື່ອນໄຫວ ແລະ ປຽນແປງລິດນໍາໃຊ້ທີ່ເກີນໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 103 (ປັບປຸງ) ການອອກສໍາເນົາໃນຕາດິນ

ການອອກສໍາເນົາໃນຕາດິນ ແມ່ນ ການອອກໃນຕາດິນຕື່ນໃຫຍ່ ເຊື່ອທິດແກ່ນໃບທີ່ຖືກເສຍຫາຍ ຫຼື ຖຸກທໍາລາຍ.

ບຸກຄົນ, ມີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະສົງ ຂໍການອອກສໍາເນົາໃນຕາດິນ ໃຫ້ຍື່ນຄໍາຮ່ອງຕໍ່ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ບອນທີ່ເກີນຕົ້ງຢູ່ຕາມແບບຜົມທີ່ກໍານົດໄວ້.

ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບຄໍາຮ່ອງແວດວ່າຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ຕ້ອງໄດ້ຄົ່ນຄວ້າ, ຕັບກ່າໜຸນຫຼັກຖານ ແລະ ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງທີ່ເກີນ ແລ້ວເຕັດບິດຄະຫຼຸບ

ທອດມູນມໍສະດິກ, ຂໍ້ຂາຍ, ເອົາເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ, ມອບ ຫຼື ອີກສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ແລກປຽນ, ຖອນ ຫຼື ໄອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕື່ນ, ທາດສະພາບຕາມກົດໝາຍ, ຄໍາຕັດສິນຂອງລາວ.

ການຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ດໍາເນີນຢູ່ທ້ອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນເມືອງ ໄດ້ຊ້ອງໜ້າກັນລະຫວ່າງຄຸລັນຍາກັບເຈົ້າໜ້າທີ່ທີ່ດິນ ໃນກໍລະນີເປັນການຂໍ້ຂາຍ, ເອົາເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ, ມອບ ຫຼື ອີກ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ແລກປຽນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ທ້ອງການຊັບພະຍາກອນທ່າມຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນເມືອງ ຕ້ອງດໍາເນີນການຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ພາຍໃນເວລາ ທ້າວັນ ລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບຄໍາສະເໜີຈາກເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ໃນກໍລະນີມີການສະເໜີເຄີດຄ່ານຈາກ ຜູ້ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄໂຍກີ່ ຫຼື ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 126 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້ ແມ່ນໃຫ້ໄຈການຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຫອນນີ້ໄວ້ກ່ອນ ຈິນກວ່າໄດ້ຮັບການແກ່ໄຂຕາມກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 3 ການຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ

ມາດຕາ 106 (ໃໝ່) ການຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ

ບຸກຄົນ ຫຼື ບິດບຸກຄົນ ຫັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ມີຈຸບະລຶງບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ ຕ້ອງຂໍອະນຸຍາດດໍາເນີນຢູ່ລະກົດຄອນໄດ້ມີນຽມ ນໍາໜ້າຂອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຖຸດຽວ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສຶກສິນການລົງທຶນທີ່ນີ້ ແລະ ຂໍອະນຸຍາດບຸກລ້າງນໍາຂະແໜງການໄຟຫາທີ່ການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ຕ້ອງສະເໜີຂໍຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ ນໍາແຜນກຊັບພະຍາກອນທ່າມຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນແຂວງ.

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທ່າມຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ກໍານົດລະບຽບການກ່ຽວກັບການຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ.

ມາດຕາ 107 (ໃໝ່) ເອກະສານປະກອບຂໍຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ

ເອກະສານຂໍຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ໃບຕາດິນຂອງບຸກຄົນ, ບິດບຸກຄົນ;
2. ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ;
3. ໃບອະນຸຍາດບຸກລ້າງ;
4. ແຜນຜັງຂອງຄອນໄດ້ມີນຽມ;
5. ປິດວິພາກເລດຖະກິດ-ຕັກນິກ;
6. ປິດປະເມີນຜົນກະທິບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມລັງຄົມ ແລະ ທ່າມຊາດ;
7. ກິດລະບຽບຂອງບິດບຸກຄົນ;
8. ເອກະສານອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ສໍາລັບການເຊົ້າທີ່ດິນຂອງລັດ ຫຼື ບຸກຄົນ, ບິດບຸກຄົນ ເນື້ອບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ ຕ້ອງມີເອກະສານເພີ່ມຕົ້ນ ດັ່ງນີ້:

1. ໃບຕາດິນຂອງລັດ ຫຼື ຂອງບຸກຄົນ, ບິດບຸກຄົນ;
2. ສັນຍາເຊົ້າ.

ມາດຕາ 108 (ໃໝ່) ການຝຶຈາລະນາຂັ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກສ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ

ແຮແນກຊັ້ນພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ປິຈາລະນາການຂັ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກສ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ ໃຫ້ແກ່ມີດິນບຸກຄົນນີ້ນ ພາຍໃນເວລາ ສືບວັນ ລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບຄໍາຮ້ອງເປັນດີນໄປ.

ສໍາລັບການເຊົ້າທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ ບຸກຄົນ, ບິດບຸກຄົນ ນີ້ນ ແມ່ນໃຫ້ຂັ້ນທະບຽນທີ່ດິນບຸກສ້າງດັ່ງກ່າວ ແຕ່ໃຫ້ເລັກສາເຊື່ອງເຈົ້າຂອງສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນນີ້ໄວ້ຕາມໃບກາດິນຂອງຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າ.

ໜວດທີ 4 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ມາດຕາ 109 (ໃໝ່) ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍ ການທຳມືນບຸນຄໍທີ່ດິນແຕ່ລະຍຸກຢູ່ໃນແຜ່ລະຫວ່າງຕົ້ນ ໂດຍ ອົງໃສ່ຈຸດຝຶເສຍຫາງດັ່ງທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ໂຄງລ່າງເືັ່ນຖານ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕີວຫາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃນແຜ່ລະໄລຍະ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ຕ່າງເມີນຕາມຈຸດປະລົງ ດັ່ງນີ້:

1. ການຄືດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນການເຄືອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ;
2. ການປະຕິບັດນະໄຍບາຍຫັນສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ;
3. ການທິດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໄອນສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ດິນ;
4. ການຂາຍສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄ່າຕັດຂັ້ນຂອງສານ;
5. ການຂໍ້ ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸນ, ເປັນຫຼັກຮັບຄໍາປະກັນ.

ເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ສະຕິໄຫ້ສະພາບະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ສັບຂອງອົາການ ກໍານົດການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ຕາມເປົ້າໝາຍ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໃນຂໍ 1, 2 ແລະ 3 ຂອງມາດຕານີ້.

ສໍາລັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ຈຸດປະລົງທີ່ໄດ້ກໍານົດໃນຂໍ 4 ຂອງມາດຕານີ້ ໃຫ້ເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ແຕ່ຕັ້ງຄະນະກໍາມະການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມລະບຽບການ. ສ່ວນ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນເພື່ອການຂໍ້ ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸນ, ເປັນຫຼັກຮັບຄໍາປະກັນ ມຂບໃຫ້ມີດິນບຸກຄົນ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຄ່າເປັນຫຼຸດກົດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 156 ຂອງກົດໝາຍລະບັບນີ້ ເປັນຜູ້ທີ່ເປັນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ.

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ກໍານົດລະບຽບການກ່ຽວກັບຂັ້ນ ຮອນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແຕ່ລະບະແດ.

ມາດຕາ 110 (ໃໝ່) ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນສິນໃໝ່

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຮ່ອງກໍາເປັນການປະເມີນສິນໃໝ່ ໃນທຸກ ລາມປີ. ໃນກໍລະນີຈໍາ ເປັນສາມາດຕໍ່າເປັນການປະເມີນກໍາເອນກໍານົດລະບຽບການກ່ຽວກັບຂັ້ນ

ໝວດທີ 5 ທຸລະກໍາກ່ຽວກັບທີດິນ

ມາດຕາ 111 (ໃໝ່) ທຸລະກໍາກ່ຽວກັບທີດິນ

ທຸລະກໍາກ່ຽວກັບທີດິນ ແມ່ນ ການເຕືອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນຂອງ ບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ເປັນຕົ້ນ ການຊື້ ຂາຍສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນ, ແລກປ່ຽນສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນ, ເຂົາສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນເຂົ້າເປັນຮູ່ນ, ເປັນຫຼັກຊັບຄໍ່ປະກັນ.

ມາດຕາ 112 (ໃໝ່) ການໃຫ້ບໍລິການທຸລະກໍາກ່ຽວກັບທີດິນ

ຕ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນເມືອງ ມີຫັກທີ່ໃຫ້ການປໍລິ ການທຸລະກໍາກ່ຽວກັບທີດິນ ເພື່ອລ້າງເງື່ອນໄຂຂ່ານ່ວຍຄວາມສະດວກ ກ່ຽວກັບການເຕືອນໄຫວ ແລະ ປ່ຽນ ແປງສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນ ເປັນຕົ້ນ ການຊື້ ຂາຍສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນ, ແລກປ່ຽນສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນ, ເຂົາສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນເຂົ້າ ເປັນຮູ່ນ, ເປັນຫຼັກຊັບຄໍ່ປະກັນ.

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ອອກລະບຽບການກ່ຽວກັບການໃຫ້ ບໍລິການທຸລະກໍາກ່ຽວກັບທີດິນ.

ໝວດທີ 6 ການເຕັບລາຍຮັບຈາກທີດິນ

ມາດຕາ 113 (ໃໝ່) ລາຍຮັບຈາກທີດິນ

ລາຍຮັບຈາກທີດິນ ແມ່ນ ລາຍຮັບທີ່ໄດ້ມາຈາກຄ່າທ່ານຽມນໍາໃຊ້ທີດິນ, ຄ່າເຊົາ, ຄ່າສ່າປະ ພານ, ອາຫານ, ການຂາຍສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນຈັດລັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ, ຄ່າປັບໃໝ່, ຄ່າທ່ານຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິ ການກ່ຽວກັບທີດິນຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 114 (ໃໝ່) ການເຕັບລາຍຮັບຈາກທີດິນ

ຂະແໜງການການຕົ້ນ ເຕັບຄ່າທ່ານຽມການນໍາໃຊ້ທີດິນ, ອາກອນທີ່ໄດ້ຜົນກັບທີດິນ, ຄ່າ ເຊົາ ແລະ ຄ່າສ່າປະຫານທີດິນ, ຄ່າຂາຍ ແລະ ຫັນສຶດນໍາໃຊ້ທີດິນ, ຄ່າຫັນປ່ຽນປະເພດທີດິນ ແລະ ຄ່າປັບໃໝ່ ກ່ຽວກັບທີດິນ, ຄ່າຂຶ້ນທະບຽນ ແລະ ຈິດທະບຽນ ທີ່ດິນ, ຄ່າທ່ານຽມ ກ່ຽວກັບທີດິນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະ ບຽບການ.

ຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ດັບລາຍຮັບທ່ານບໍລິການກ່ຽວ ກັບທີດິນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ການເຕັບລາຍຮັບຈາກທີດິນ ຕ້ອງນໍາໃຊ້ລະບົບເຕັກໃນໄລຊີທັນສະໄໝ ທີ່ຮັບປະກັນຄວາມ ໃປ່ງໃສ, ວ່ອງໄວ ແລະ ປຶກຕ່ອງຊັດເຈນ; ລາຍຮັບຈາກທີດິນ ຕ້ອງມອບເຂົ້າໃຈນປະມານແຫ່ງລັດ ຕາມທີ່ໄດ້ກ່າ ນິດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 115 (ໃໝ່) ການກໍານົດຄ່າທ່ານຽມກ່ຽວກັບທີດິນ

ລັດຖະບານ ຄົ່ນຄວ້າຄ່າທ່ານຽມການນໍາໃຊ້ທີດິນ, ຄ່າທ່ານຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ກ່ຽວກັບ ທີດິນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບສະພາບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃນແຕ່ລະໄລຍະ ຜ້ອມຫັງນະ ໄຍພາຍຫຼຸດຜ່ອນ ຫຼື ພົກເວັນຄ່າທ່ານຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການສ້າງວົດແທກ, ຄ່າຂຶ້ນທະບຽນອອກໃນຕາດິນ

ແລະ ຄ່າທຳນຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນນາໃຫ້ແກ່ຄອບຄົວທຸກຍາກ ແລະ ຜູ້ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນເຂດບຸລິມະສິດຜະລິດ ກະສິກໍາ ລວມທັງເຂດທີ່ໄດ້ປະກາດເປັນເຂດໄນເປັດ ແລ້ວສະເໜີຄະນະປະຈໍາສະພາແຫ່ງຊາດ ຜິຈາລະນາ.

ພາກທີ VII

ການເຊົ້າ, ການສໍາປະຫານທີ່ດິນ

ແລະ ການເຊື້ອຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ໝວດທີ 1

ການເຊົ້າທີ່ດິນຂອງຜົນລະເມືອງລາວ, ການເຊົ້າ ແລະ ສໍາປະຫານທີ່ດິນຂອງລັດ

ມາດຕາ 116 (ໃຫຍ່) ການເຊົ້າທີ່ດິນ

ການເຊົ້າທີ່ດິນ ແມ່ນ ການຕີກລົງລະຫວ່າງ ຜູ້ຂ້າກັບຜູ້ໃຫ້ເຊົ້າທີ່ດິນ ເພື່ອນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເຊົ້າ ໃນກົດຈະການໃດໆນີ້ ຕາມສັນຍາ ແລະ ກົດໝາຍ ເປັນຕົ້ນ ການຄ້າ, ການບໍລິການ, ບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ການທ່ອງທ່ຽວ, ການກົລາ, ການທຸດ ແລະ ການຈັດຕັ້ງສາກົນ.

ມາດຕາ 117 (ປັບປຸງ) ການເຊົ້າທີ່ດິນຈາກຜົນລະເມືອງລາວ

ການເຊົ້າທີ່ດິນ ລະຫວ່າງ ຜົນລະເມືອງລາວດ້ວຍກັນ ລວມທັງນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນຜົນລະເມືອງລາວ ແມ່ນຂຶ້ນກັບການຕີກລົງຂອງຜູ້ຜ່າຍ ໄດ້ໄດ້ຮັບການຢືນຢັນຈາກອົງການປົກຄອງບ້ານ, ອົງການທະບຽນສານ ແລະ ຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຢູ່ທີ່ອງການສັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນເມືອງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່.

ຄືນຕ່າງໆດ້າວ, ຄືນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄືນຕ່າງປະເທດ, ຄືນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດຄ້າວ ທີ່ດ້ານີ້ໃຊ້ວິດຢູ່ ສປປ ລາວ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດ້າງກ່າວທີ່ສ້າງຕົ້ນຕາມການອະນຸຍາດຂອງລັດ ສາມາເຊົ້າທີ່ດິນນໍາຜົນລະເມືອງລາວ ລວມທັງນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນຜົນລະເມືອງລາວ ພາຍໃນເລວບ່າດີນ ສາມສິບປີ ແລະ ສາມາດສໍາໄດ້ ແລ້ວແຕ່ກ່ລະປົາມການຕີກລົງຂອງຄຸ້ມສັນຍາ ໄດ້ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດຈາກອົງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ ຕາມການສະເໜີຂອງຜະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນແຂວງ, ສັນຍາເຊົ້າທີ່ດິນຕັ້ງກ່າວ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການຢືນຢັນຈາກອົງການປົກຄອງບ້ານ, ອົງການທະບຽນສານ ແລະ ຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຢູ່ທີ່ອງການສັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນເມືອງ ປ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່.

ມາດຕາ 118 (ໃຫຍ່) ການສໍາປະຫານທີ່ດິນ

ການສໍາປະຫານທີ່ດິນ ແມ່ນ ການອະນຸຍາດຂອງລັດໃຫ້ຜູ້ຂໍສໍາປະຫານທີ່ດິນ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນຜົນທີ່ໃດໆນີ້ ທີ່ລັດໄດ້ຈັດສັນ ເພື່ອດໍາເນີນກົດຈະການລົງທຶນສໍາປະຫານຕາມສັນຍາ ແລະ ກົດໝາຍ ເປັນຕົ້ນໃນຂະແໜງກະສິກໍາ, ບຸກໄມ້, ແຫ່ງທ່ອງທ່ຽວ, ເຂດອຸດສາຫະກໍາ ຫຼື ມີຄົມອຸດສາຫະກໍາ, ເຂດແດຖະກົດຝັດ, ການຜັດທະນາເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ການຜັດທະນາແຫ່ງນະລັງງານໃນຝຶກ, ການຊຸດຄົ່ນປໍ່ແຮກ.

ກໍລະປົບເຂດສໍາປະຫານທີ່ດິນ ຫາກກວມເອົາຂະດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບນັ້ນ ຂະສໍາປະຫານໄດ້ ກໍຕໍ່ເນື້ອໄດ້ຮັບການເຫັນດີຈາກຄະນະກໍາມະການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບນັ້ນ ຂູ່ຄຸນກາງເຫັນນັ້ນ.

ມາດຕາ 119 (ໃຫຍ່) ການເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ການເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕ້ອງຝ່ານການປະມຸນ ແລະ ດໍາເນີນໃນເຄດທີ່ດິນຂອງລັດທີ່ລັດໄດ້ຈັດສັນໄວ້. ຜູ້ເຊົາ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ ຕ້ອງດໍາເນີນການສຶກສາເພີນກະທິບ ຫຼື ປະເມີນເພີນກະທິບ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ່ອມ ລວມທັງສ້າງແຜນຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາສິ່ງແວດລ່ອມສັງຄົມ ແລະ ທໍາມະຊາດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ຫຼັງຈາກລັດຖະບານ ຫຼື ອີງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ ອະນຸຍາດໃຫ້ ບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແລ້ວ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມຂຶ້ນແຂວງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ອອກໃບຕາດິນລັດ ພາຍໃນເວລາ ຫ້າວັນ ລັດຖະການ ໃຫ້ຜູ້ເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດນີ້ ຕາມກໍານົດລວກການເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານ.

ການເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແກ່ລະປະຜົດນີ້ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບການຕ່າງໆ ທາກ.

ມາດຕາ 120 (ປັບປຸງ) ກໍານົດລວກເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ກໍານົດລວກເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ໄດຍບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທັງໝາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ໃຫ້ອີງໃສລັກສະນະ, ຂະຫາດ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງກິດຈະການ ແຕ່ປ່ອໃຫ້ດິນ ທ່າສິບປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ຫຼື ສະນາເໝັ່ງຊາດ ຫຼື ສະນາປະຊາຊົນຂຶ້ນແຂວງ ໄດຍ ອີງການປະເມີນເຫັນການເຄື່ອນໄຫວໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ແລະ ການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ຫຼື ອີງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ.

ສໍາລັບການເຊົ້າທີ່ດິນຂອງລັດ ໄດຍສະຖານທຸດ ຫຼື ອີງການຈັດຕັ້ງສາກົນ ແມ່ນຂຶ້ນກັບ ການຕົກລົງລະຫວ່າງລັດຖະບານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ວັດທະນາປະເທດ ຫຼື ອີງການຈັດຕັ້ງສາກົນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໄດຍມີກໍານົດລວກບໍ່ເກີນ ເກົ່າສີບເກົ່າປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ຕາມການສະເໜີຂອງກະຊວງການຕ່າງປະເທດ ບັນ ຜົນຖານການປະສານສົມທີບກັບກະຊວງຊັ້ນຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ ແລະ ອີງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ນອກຈາກການເຊົາທີ່ດິນຂອງລັດແລ້ວ ລັດຖະບານ ອະນຸຍາດໃຫ້ສະຖານທຸດຂອງຕ່າງປະເທດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຢູ່ ສປປ ລາວ ດ້ວຍການແລກປຸງ, ການໄອນ ຕາມການຕົກລົງລະຫວ່າງລັດຖະບານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ວັດທະນາປະເທດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໝວດທີ 2

ສຶດ ແລະ ຜັນທະຂອງຜູ້ເຊົາ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ

ມາດຕາ 121 (ປັບປຸງ) ສຶດຂອງຜູ້ເຊົາ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ

ຜູ້ເຊົາ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ ມີສຶດ ດັ່ງນີ້:

1. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເປັນເຈົ້າກໍາມະສຶດທີ່ຊັບສິນຂອງດິນ ລວມທັງ ຕິກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງບຸກສ້າງໃນທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານ, ໂອນກໍາມະສຶດຕິ່ງກ່າວໃຫ້ຄົນພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

2. ນໍາໃຊ້ຊັບສິນທີ່ໄດ້ເປັນກັບສັນຍາເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນ ເພື່ອໃຊ້ເປັນຫຼັກຊັບຄົງ ປະກັນນໍາຫະນາຄານ ຫຼື ສະຖາບັນການຕິ່ງທີ່ຢູ່ພາຍໃນ ຖ້າຫາກໄດ້ຮັບການເຫັນດີຈາກລັດຖະບານ ຫຼື ອີງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງຕາມຂອບເຂດລືດຂອງດິນ ຕາມການສະເໜີຂອງຂະແໜງການການຕິ່ງ, ອີກເວັ້ນການເຊົາທີ່ດິນ ນໍາເນີນລະເມືອງລາວ;

ຜູ້ສື່ງປຸກສ້າງໃນທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ເປັນເຈົ້າກໍມະສິດສຶ່ງປຸກລ້າງ ຕາມອາຫານຂອງສຶ່ງປຸກ ສ້າງ ແລະ ມີສິດ ຂາຍ, ມອບໄອນ, ຄໍາປະກັນການກຸ່ມີມ, ແລກປ່ຽນ ແລະ ສິນຫອດຕໍ່ໄດ້. ຜູ້ເຊົ່າສຶ່ງປຸກສ້າງໃນທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ມີສິດ ແລະ ພັນທະ ປະເບັດຕາມສັນຍາທີ່ໄດ້ຖືກລົງກັນກັບຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ.
ສ້າລັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປອນ ທີ່ສຶ່ງປຸກສ້າງກີ່ງຈຸ ພາຍຫຼັງໝົດອາຫານຊື້ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍມີໄວ້ ໃນວັກທີ່ມີຂອງມາດຕານໍ້ແລວ ກ່າຈະກັບຄືນເປັນຂອງລັດ ແຕ່ຜູ້ສື່ງປຸກສ້າງກີ່ງຈຸ ຫຼື ຜູ້ເຊົ່າ ໃນສຶ່ງປຸກສ້າງນີ້ນ ລາມາດນໍາໃຊ້ທີ່ ໃນວັກທີ່ມີຂອງລັດປອນສຶ່ງປຸກສ້າງກີ່ງຈຸ ດ້ວຍອຸບາການ ຊື່ແບບມີກໍມີດີ ປູ້ເຊົ່າ ນໍາລັດ.
ການຄົດໄລ່ເນື້ອທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ ຜູ້ສື່ງປຸກສ້າງກີ່ງຈຸ ຫຼື ຜູ້ເຊົ່າ ແຕ່ລະປະເພດສຶ່ງປຸກສ້າງນີ້ນ ດີກໍມີດີໄວ້ໃນລະບຸການຕ່າງໆໜາ.

- ມາດຕາ 124 (ໃຫ້) ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງ ຜູ້ສື່ດິນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍມີດ
ຜູ້ສື່ດິນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍມີດ ນອກຈາກໄດ້ຮັບສິດ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍມີດີໄວ້ໃນມາດຕາ 133 ຂອງກິດໝາຍະບັບນໍ້ແລວ ຍັງຈະໄດ້ຮັບສິດ ດັ່ງນີ້:
1. ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເປັນເຈົ້າກໍມະສິດຕໍ່ ຊັບສິນທີ່ດິນສ້າງຂຶ້ນ ເປັນເຕີກ, ອາຄານ ຫຼື ສຶ່ງປຸກສ້າງໃນທີ່ດິນ ດັ່ງກ່າວ;
 2. ມອບໄອນ, ຂາຍ, ໃຫ້ເຊົ່າ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມກໍມີດເວລາທີ່ຢັງຫຼື່ອ ໃຫ້ບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;
 3. ແລກປ່ຽນ, ຄໍາປະກັນການກຸ່ມີມ, ເປັນຮຸນ ຕາມກໍມີດເວລາທີ່ຢັງຫຼື່ອ ນໍາບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;
 4. ສິບຫອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງບໍ່ເຕີນກໍມີດເວລາທີ່ຢັງຫຼື່ອ;
 5. ຂາຍ ຫຼື ຃ິ້ວເຊົ່າ ກໍມະສິດໃນຊັບລິນທີ່ດິນສ້າງຂຶ້ນແກ່ບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;
 6. ໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນຄໍາທໍານຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
 7. ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍສຶ່ງເສີມການລົງທຶນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍມີດີໄວ້ໃນກິດໝາຍວ່າດ້ວຍການສ່າງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ກິດໝາຍອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
 8. ນໍາໃຊ້ສິດອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍມີດີໄວ້ໃນກິດໝາຍ.
- ໃນກໍລະນີມີການ ມອບໄອນ, ຂາຍ, ຄໍາປະກັນການກຸ່ມີມ, ແລກປ່ຽນ, ເປັນຮຸນ, ສິບຫອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງແຈ່ງໃຫ້ລັດຖະບານ ຫຼື ອົງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ ຮັບຊັບກ່ອນ.
- ຜູ້ສື່ດິນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍມີດ ມີພັນທະ ດັ່ງນີ້:
1. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ່ອງການເປົາໝາຍ;
 2. ປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນ ໃຫ້ຢູ່ໃນສະນະກີ, ບໍ່ໃຫ້ເຮັດມີການເຊາະເຈື່ອນ, ຍຸບລົງ, ເສື່ອມໄຮມ, ຊັກສາຄຸນນະພາບ ບໍ່ສ້າງຜົນກະທີ່ເຂັ້ມຕົ້ນບໍ່ກີ່ສຶ່ງແວດລ້ອມສ້າງຄົມ ແລະ ທໍາມະຊາດ;
 3. ບໍລະເມີດສິດ ແລະ ຜົນປະໄຫຍດຂອງຜູ້ອື່ນ;
 4. ແຍ້ອາຫອນລາຍໄດ້ຈາກການຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສຶ່ງປຸກສ້າງ, ຄໍາທໍານຽມ ແລະ ຄໍາປະລິການກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຕາມກິດໝາຍ;
 5. ປະເບັດພັນທະຂຶ້ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍມີດີໄວ້ໃນກິດໝາຍ.

ມາດຕາ 125 (ໃໝ່) ອົງການທີ່ມີສິດຕິກລົງຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ
ລັດຖະບານ ດິກລົງຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ໃຫ້ສະເພາະເນີນລະ
ມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງໆຄ່າວ ແລະ ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ສໍາລັບເນື້ອທີ່ດິນ ທີ່ຈະຮ້ອຍຫໍາລືບເລັກຕາ ແລະ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້
ທີ່ດິນຈັດສັນ ຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ໃຫ້ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ.

ອົງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ ດິກລົງຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ໃຫ້ສະ
ເພາະ ຜົນລະມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງໆຄ່າວ ແລະ ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ໃນເນື້ອທີ່ບໍ່ດິນ ທີ່ຈະຮ້ອຍຫໍາລືບເລັກຕາ.

ສໍາລັບອົງການປົກຄອງຂຶ້ນມືອງ, ອົງການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ອົງການລັດອື່ນ ບໍ່ມີສິດຕິກລົງ
ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ.

ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດນີ້ ພະແນກຮັບຜະຍາກອນທໍາມະ
ຊາດ ແລະ ສົ່ງແວດລ່ອມຂຶ້ນແຂວງ ປອນທີ່ດິນຕົ້ງຢູ່ ຕ້ອງຈົດໝະບຽນປຸງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອອກໃບ
ຕາດິນໃຫ້ແກ້ຜູ້ຊື້ ພາຍຫຼັງທີ່ຜູ້ຊື້ ໄດ້ຈ່າຍເງິນຄໍາຊື້ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດຄົບຖ່ວນໃຫ້ລັດ
ແລວ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ສັນຍາໄດ້ກໍານົດໄວ້ເປັນຢ່າງອື່ນ.

ການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດນີ້ ໃຫ້ດໍາເນີນດ້ວຍຮູບການປະ
ມູນ.

ພາກທີ VIII

ການໄດ້ຮັບສິດ, ສິດ ແລະ ຜັນທະ, ການເສຍສິດ ແລະ ສິ້ນສຸດສິດນໍາໃຊ້ ທີ່ດິນ

ໝວດທີ 1

ການໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ມາດຕາ 126 (ປັບປຸງ) ການໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຜົນລະມືອງລາວ

ຜົນລະມືອງລາວ ລວມທັງ ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນຜົນລະມືອງລາວ ຈະໄດ້
ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບິນເປັນເຖິງທານໃດໆທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ການມອບຂອງລັດ;
2. ການໂອນ;
3. ການສືບຫອດມູນມໍຮະດົກ;
4. ການໄດ້ລົດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມປະເພນີ;
5. ການຊື້ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດ
ຕາ 123 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 127 (ໃໝ່) ການມອບຂອງລັດ

ການມອບຂອງລັດ ແມ່ນ ການທີ່ລັດໄດ້ເອົາທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ເປັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງ
ຜົນລະມືອງລາວ ລວມທັງນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນຜົນລະມືອງລາວ ເພື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົາຫາຍ
ໃດໆທີ່ ຕາມແຜນແມ່ວິດຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ
ລວມທັງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມປະເພນີ.

ການມອບຂອງລັດ ມີ ສອງ ລັກລະນະ ດັ່ງນີ້:

1. ການມອບຂາດຕົວ ແມ່ນ ການມອບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນກໍລະນີການທິດແທນຈາກ
ການໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄົນ, ການຮັບຊື່ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມປະເພນີ, ການປະຕິບັດນະໄຍບາຍຫັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່

ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຢູ່ ສປປ ລາວ ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ດ້ວຍການເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ, ການຊື່ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ.

ຄືນຕ່າງໆດ້າວ, ຄືນບໍ່ມີສັນຊາດ ທີ່ດໍາລົງຊີ້ວິດຖາວອນ ຢູ່ ສປປ ລາວ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນຕ່າງໆກ່າວ ທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນຕາມການຂະໜາດຂອງລັດ ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຈາກການເຊົາສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຜົນລະເມືອງລາວ, ມີຕີບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ເປັນຜົນລະເມືອງລາວ.

ມາດຕາ 132 (ໃໝ່) ການໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈາກການຊື່ຕ້ອງຊຸດໃນຄອນໄກມິນຽມ

ຜູ້ຊື່ທ່ອງຊຸດໃນຄອນໄກມິນຽມ ທີ່ເປັນຜົນລະເມືອງລາວ ມີສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນຄອນດ້າງກ່າວ ຕາມອັດຕາສ່ວນເນື້ອທີ່ຂອງຫົ່ວ່າຍຸ້ງຊຸດຕໍ່ຕາມແນດໃນເນື້ອທີ່ດິນບຸກລ້າງຄອນໄກມິນຽມ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນເີດວິພາຫະເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກຂອງຄອນໄກມິນຽມ ແລະ ມີກໍານະສິດໃນຫ້ອງຊຸດທີ່ເຊື້ອນໍາ ຕາມລັບຍາ.

ສໍາລັບຄົນຕ່າງໆດ້າວ, ຄືນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄືນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄືນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື່ອຊາດລາວ ທີ່ຊື່ຕ້ອງຊຸດໃນຄອນໄກມິນຽມ ມີແຕກກໍານະສິດໃນຫ້ອງຊຸດເທົ່ານັ້ນຢ່າງຍາວນານ ໂດຍມີກໍານົດເວລາຕາມອາຍຂອງລົງປຸກລ້າງ. ສ່ວນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ບຸກລ້າງຄອນໄກມິນຽມນັ້ນ ຍັງເປັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງນິຕີບຸກຄົນທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດ້າງກ່າວ.

ທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນຫ້ອງຊຸດໃນຄອນໄກມິນຽມ ຈະເປັນຜົນລະເມືອງລາວ, ຄືນຕ່າງໆດ້າວ, ຄືນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄືນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄືນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື່ອຊາດລາວກ່າວ ຈະມີແຕກສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດຮ່ວມກັນທ້ານັ້ນ.

ຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງກໍານະສິດໃນຫ້ອງຊຸດ ຕ້ອງຂຶ້ນທະບຽນກໍານະສິດ ນໍາຂະແໜງການຊັບແນະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ໝວດທີ 2

ສິດ ແລະ ພັນຍະຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ມີສິດ ດ້ວຍນີ້:

1. ປຶກປັກຮັກສາທີ່ດິນ;
2. ຊົມໃຊ້ທີ່ດິນ;
3. ໄດ້ຮັບໝາກຜົນຈາກທີ່ດິນ;
4. ໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
5. ສືບຫອດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ສໍາລັບຄົນຕ່າງໆດ້າວ, ຄືນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄືນຕ່າງປະເທດ, ຄືນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື່ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດ້າງກ່າວ ທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນຕາມການຂະໜາດຂອງລັດນັ້ນ ຈະໄດ້ຮັບສິດດ້າງກ່າວຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 131 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 134 (ປັບປຸງ) ສິດປຶກປັກຮັກສາທີ່ດິນ

ສິດປຶກປັກຮັກສາທີ່ດິນ ແມ່ນ ສິດໃນການຄຸມຄອງ, ຮັກສາທີ່ດິນ ເພື່ອໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໃຫຍ່ທີ່ແມ່ນອນ.

ມາດຕາ 135 (ປັບປຸງ) ສຶດຊົມໃຊ້ທີ່ດິນ

ສຶດຊົມໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ສຶດໃນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໄດ້ຫົ່ງ ເພື່ອຕອບຄະຫອງຄວາມຕ້ອງການຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມການຈັດສັນທິດິນຂອງລັດ ແລະ ກົດໝາຍໄດ້ບໍ່ໃຫ້ມີຜົນກະທົບຖໍ່ສິ່ງແວດລໍອມສັງຄົມ ແລະ ທ່າມະຊາດ.

ມາດຕາ 136 (ປັບປຸງ) ສຶດໄດ້ຮັບໝາກຜົນຈາກທີ່ດິນ

ສຶດໄດ້ຮັບໝາກຜົນຈາກທີ່ດິນ ແມ່ນ ສຶດເກີບກົ່ງໝາກຜົນ ຫຼື ລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ທີ່ດິນໄດ້ຮັບສຶດນໍາໃຊ້ນີ້ ເປັນຕົ້ນ ຜົນຜະລິດ, ຄ່າເຊົາ, ການນໍາໄປເປັນຫຼັກຊັບຄໍ່ປະກັນ.

ມາດຕາ 137 (ປັບປຸງ) ສຶດໄອນສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ສຶດໄອນສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ສຶດໃນການເອົາສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ຜູ້ອື່ນ ດ້ວຍການຂາຍ, ມອບ, ອິກ ຫຼື ແລະປ່ຽນສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການເອົາເຂົ້າເປັນຮຸນ.

ມາດຕາ 138 (ປັບປຸງ) ສຶດສືບຫອດສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ສຶດສືບຫອດສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ສຶດໄດ້ຮັບລິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງເຈົ້າມູນມໍສະດັກ ທີ່ໄດ້ເສຍຊີ່ວິດ ຊົ່ງທີ່ກາທອດມາຍັງຜູ້ມີສຶດສືບຫອດ ຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ພິໄນກ່າ.

ມາດຕາ 139 (ໃໝ່) ການເອົາສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸນ

ບຸກຄົນ, ບິຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນຜົນລະເມືອງລາວ ສາມາດເອົາສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນເຂົ້າເປັນຮຸນຮ່ວມທີ່ກັບວິສາຫະກົດຂອງຄົນລາວ ຫຼື ຄົນຕ່າງປະເທດ ທີ່ຈິດຫະບຽນຖືກຕໍ່ຂອງກາມກົດໝາຍຂອງ ສປປ ລາວ ດ້ວຍການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ແລະ ຈິດຫະບຽນປ່ຽນແປງສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກ່າວມີດໄວ້ໃນມາດຕາ 105 ຂອງກົດໝາຍລະບັບນີ້. ສ່ວນສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ມາຈາກການຊື້ ຂາຍສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກ່ານິດນີ້ ສາມາດເອົາເຂົ້າເປັນຮຸນຮ່ວມທີ່ກັບວິສາຫະກົດຂອງຄົນລາວ ຫຼື ຄົນຕ່າງປະເທດ ໄດ້ຕົ້ນອືອນກັນ.

ຂັ້ນຕອນ, ວິທີການ ແລະ ການແກ່ໄຂບັນຫາການເອົາສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າເປັນຮຸນຮ່ວມທີ່ກັບວິສາຫະກົດຂອງຄົນລາວ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດ ຕາມທີ່ໄດ້ກ່າວມີດໄວ້ໃນວັກຫີ່ນີ້ຂອງມາດຕານີ້ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດໍວຍວິສາຫະກົດ ແລະ ກົດໝາຍອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 140 (ປັບປຸງ) ສຶດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ

ອີງການຈັດຕັ້ງຝັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະັນນັກລົບເກົ່າລາວ ແລະ ອີງການຈັດຕິ່ງມະຫາຊົນ ລວມທັງລວມໜູ້ ທີ່ໄດ້ຮັບສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ມີສຶດປົກປັກລັກກາສາ, ສຶດຊົມໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ດິນຄຸ້ມຄອງເຫົ່ານີ້ ແຕ່ບໍ່ມີສຶດ ໂອນ, ສືບຫອດ ສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ໃຫ້ເຊົາ, ສ່າປະຫານ ຫຼື ເອົາໄປເປັນຫຼັກຊັບຄໍ່ປະກັນ.

ກະຊວງການເງິນ ຕົກລົງໃຫ້ລັດວິສາຫະກົດ ເອົາສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດໄປເປັນຮຸນ ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄໍ່ປະກັນໄດ້ນໍາຫານາຄານ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນອື່ນ ທີ່ເຫັນໄຫວ່າຖືກຕໍ່ຂອງຕາມກົດໝາຍ ຢູ່ ສປປ ລາວ ບັນດື່ນການຄວາມເປັນເຂກະພາບກັບກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລໍອມ ແລະ ອີງການປົກຄອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນຂອບເຂດກ່ານິດເວລາທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກລັດຖະບານ.

ມາດຕາ 141 (ປັບປຸງ) ຜັນທະຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ລວມທັງ ອົງການຈັດຕຶງຝັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະ ຜັນນັກຮືບເກົ່າລາວ ແລະ ອົງການຈັດຕຶງມະຫາຊຸມ ມີຜົນທະ ດັງນີ້:

1. ຜົກຍະນາ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ຕາມແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທິດິນ, ແຜນຍຸດ ທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເມັດ;
2. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງເຫັນເປົ້າໝາຍ, ໃນກໍລະນີ ດ້ວຍການຫັນປົງປະແດດທີ່ດິນ ຕ້ອງຂໍຂະນຸຍາດຈາກຮະແບນງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແຜນກອນ;
3. ປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນ ໃຫ້ຢູ່ໃນຮະໝາດຕີ, ບໍ່ເຮັດໃຫ້ດິນມີການຊາຍເຈືອນ, ຍຸບລົງ, ເຕືອມໃຊົມ, ອັກສາຄຸນນະພາບ ໃຫ້ເຫັນວ່າສິນກັບແຕ່ລະປະແດດທີ່ດິນ, ບໍ່ສ້າງຜົນກະທົບອັນນີ້ດີຕໍ່ສົງແວດລ້ອມ ສັງຄົມ ແລະ ທໍາມະຊາດ, ບໍ່ເຮັດໃຫ້ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ລະປະແດດຫຼຸດລົງ ໄດ້ບໍ່ໄດ້ຮັບຂະນຸຍາດ;
4. ບໍລະເມີຄສົດ ແລະ ດິນປະໄຫຍດຂອງຜູ້ອືນ;
5. ປະຕິບັດຫາດສະພາຍຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ;
6. ເສຍອາກອນ, ຄໍາທ່ານຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ຄໍາທ່ານຽມ ແລະ ຄໍາປໍລິການກ່ຽວ ກັບທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
7. ປະຕິບັດຜົນທະເອີ້ນການກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 142 (ໃໝ່) ຫາດສະພາບ

ຫາດສະພາບ ແມ່ນ ສະພາວະຄວາມເປັນຈີງທີ່ກ່ອງຍອມຮັບ ຊຸ່ງເກີດເຂົ້າຈາກທຳມະຊາດ ແລະ ຖົກກໍານົດໃນກົດໝາຍ, ສັນຍາ ຫຼື ມີກິກໍາເອີ້ນ.

ຫາດສະພາບ ຕາມທໍາມະຊາດ ແລະ ກົດໝາຍ ແມ່ນການນໍາໃຊ້ ຫຼື ການໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກ ຄົນເອີ້ນ ເພື່ອຟື່ມປະໄຫຍດໃຫ້ແກ່ທີ່ດິນຂອງຕົນ ໃນການຂໍຂະນຸຍາດໃຫ້ມີຫາງຜ່ານ, ການນັ້ງ ຫຼື ວາງທ່າລາຍ ໄນເນັ້ນຜ່ານ ແລະ ໃຫ້ນໍ້າຮ່ອງໄຫຼຜ່ານ.

ຫາດສະພາບຕາມສັນຍາ ຫຼື ມີກິກໍາເອີ້ນ ແມ່ນການນໍາໃຊ້ ຫຼື ການໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນເອີ້ນ ເພື່ອຟື່ມປະໄຫຍດໃຫ້ແກ່ທີ່ດິນຂອງຕົນ ຕາມຈຸດປະສົງ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນສັນຍາ ຫຼື ມີກິກໍາເອີ້ນ, ຫາດສະພານດັ່ງກ່າວ ໄດ້ມານັບແຕ່ເວລາທີ່ໄດ້ຈົດທະບຽນຫາດສະພາຍຢ່າງຖືກຕ້ອງ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນປະຈົບ ກົດໝາຍແຜງ ແລະ ກົດໝາຍເອີ້ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ການຈົດທະບຽນຫາດສະພາບ ແລະ ສິດເຫຼືອທີ່ດິນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຈົດທະບຽນການເຕືອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 104 ແລະ 105 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 143 (ປັບປຸງ) ການຂໍຂະນຸຍາດໃຫ້ ມີຫາງ, ເນັ້ງຜ່ານໄຟຟ້າຜ່ານ ແລະ ນໍາເຄື່ອງໄຫຼຜ່ານ

ບຸກຄົນໃຫ້ທີ່ມີເຮືອນ ຊຸ່ງຖືກປົດຜ່ອມດ້ວຍເຮືອນ ຫຼື ທີ່ດິນ ຊຸ່ງຜູ້ອື່ນມີສິດນໍາໃຊ້ ໄດ້ຍື່ນ ມີຫາງຜ່ານອອກໄປສຸຫົນຫາງໄດ້ ບຸກຄົນນັ້ນກໍມີສິດຮ່ອງຂໍຫາງຜ່ານຈາກຜູ້ທີ່ມີສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ຢູ່ໃຫ້ມີຫາງ ກວ່າຫຼຸງ. ຜູ້ມີສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຖືກຮ່ອງຂໍນົນ ດ້ວຍຂໍຂະນຸຍາດໃຫ້ຫາງຜ່ານ ແຕ່ມີສິດຮ່ອງຂໍເອົາການໃຊ້ແທນຄ່າ ເສຍຫາຍແກ່ເືັ້ນລະບຸກ ຫຼື ສິ່ງທີ່ກ່ລົງ ຈາກການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເປັນຫາງຜ່ານນັ້ນ ຕາມຄວາມຕ່າງໆເລີມ.

ໃນກໍລະນີທີ່ມີການເນັ້ງ ຫຼື ວາງທ່າ, ສາຍໄຟຟ້າ, ສາຍໃຫລະເສັບ, ຊຸດຮ່ອງ ຫຼື ວາງທ່າລະ ບາຍນໍາ, ທີ່ນໍ້າປະບາຜ່ານທີ່ດິນຂອງຜູ້ມີສິດນໍາໃຊ້ ຊຸ່ງພາໃຫ້ເກີນໄມ້ ຫຼື ດິນລະບຸກຂອງຜູ້ກ່ຽວ ຖົກທໍາລາຍ ຫຼື

ພາໃຫ້ມີຄວາມແສຍຫາຍແລ້ວ ບຸກຄົນນັ້ນ ກ່ອາດຂໍເອົາຄ່າແສຍຫາຍທີ່ເນື່ອງມາຈາກການກະທ່ານັ້ນໄດ້. ຖ້າວ່າ ຜູ້ມີສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຫາກໄດ້ຮັບຜົນປະໄຫຍດນາແລ້ວ ກ່າວໆໃຫ້ສິດໄລ່ຄ່າແສຍຫາຍນັ້ນອີກ.

ບຸກຄົນໃດທີ່ມີຄວາມຈໍາເປັນ ໃນການເປັ້ນນໍາອອກຈາກທີ່ດິນປອນຕົນຢູ່ ກ່າວໆໃຫ້ສິດຮ່ອງຂໍ ຊຸດຮ່ອງເປັ້ນນໍາຝານທີ່ດິນຂອງຜູ້ຢູ່ລຸ່ມທັດຕິນ ຫຼື ຜູ້ຢູ່ໃກ້ຄອງນໍາ. ຜູ້ຖືກຮ່ອງຂໍ ກ່າວໆຂອງຂະນຸຍາດໃຫ້ຊຸດຮ່ອງເປັ້ນນໍາ ແຕ່ມີສິດຮ່ອງຂໍເອົາຄ່າແສຍຫາຍແກ່ຜົນລະບຸກ ຫຼື ສິ່ງບຸກສ້າງຈາກການຊຸດຮ່ອງເປັ້ນນໍານັ້ນ. ຜູ້ຮ່ອງຂໍ ຊຸດຮ່ອງເປັ້ນນໍາຕ້ອງຮັກສາຍາໄມ ແລະ ສະພາບຂອງຮ່ອງນໍາໃຫ້ເຫັນເລີມ.

ໝວດທີ 3 ການແສຍສິດ, ການຖອນສິດ ແລະ ສິ້ນສຸດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ມາດຕາ 144 (ປັບປຸງ) ການແສຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຈະແສຍສິດ ໃນກໍລະປີໄດ້ຕົ້ງ ດັ່ງນີ້:

1. ບໍ່ແສຍຄ່າທ່ານຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕໍ່ເນື່ອ ສາມປີ;
2. ບໍ່ປົກການຜັດທະນາ ຫຼື ບໍ່ທ່າການຜະລິດ ໃນປີທີ ສອງ ເປັນຕົ້ນໄປ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ນອກຈາກແສຍຄ່າທ່ານຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄືບຖ້ວນແວ່ວ. ຢ້າງຈະຖືກກ່າວໆເຕືອນໄດຍແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວຂ້າບເປັນລາຍລັກອັກສອນ. ໃນປີທີ ສາມ ຈະຖືກປັບໃໝ່ ຫ້າສີບສ່ວນຮ້ອຍ ຂອງຈ່ານວນຕົງນີ້ທີ່ຕ້ອງແສຍຄ່າທ່ານຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ. ໃນປີທີສີ ຈະຖືກປັບໃໝ່ ຮ້ອຍສ່ວນຮ້ອຍ ຂອງຈ່ານວນຕົງນີ້ທີ່ຕ້ອງແສຍຄ່າທ່ານຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ. ໃນປີທີ ຫ້າ ຈະຖືກປັບໃໝ່ ຫ້າສ່ວນຮ້ອຍ ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ປະເມີນໄວ້ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນ ໃນແຕ່ລະທ່ອງຖິ່ນ. ໃນປີທີຫິກ ຫາກຍ້າງບໍ່ປະກິບັດ ແມ່ນຈະແສຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
3. ບໍ່ແສຍຄ່າເຊົາ ຫຼື ຄ່າສ່າປະຫານທີ່ດິນຂອງລັດຕາມສັນຍາ ຕໍ່ເນື່ອງກັນເປັນເວລາ ສອງປີ;
4. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ລັດມອບໃຫ້ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ພາຍຫຼັງໄດ້ມີການແຈ້ງເຕືອນເປັນລາຍລັກອັກສອນ;
5. ບໍ່ຫວັງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນຕາມກໍານົດເວລາຂອງອາຍຸຄວາມໃນການຮ່ອງຜ້ອງ;
6. ຖືກສານຕັດສິນ ໃຫ້ແສຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
7. ກໍລະນີທີ່ໄດ້ກ່າວມິດໄວ້ໃນມາດຕາ 147 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້ ແລະ ກໍລະນີອື່ນ.

ມາດຕາ 145 (ໃຫຍ່) ການແສຍ ແລະ ຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ

ອີງການຈັດຕັ້ງຝັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະຜັນນັກຮືບເກົ່າລາວ, ອີງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊຸມ ລວມທັງການຈັດຕັ້ງລວມໜູ່ ແລະ ລັດວິສາຫະກິດ ທີ່ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ຫາກບໍ່ວ່າງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ບໍ່ແສຍຄ່າທ່ານຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ພາຍໃນເວລາ ສາມປີ ຈະແສຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ.

ລັດຖະບານ ດີກລົງຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດຄືນຈາກອີງການຈັດຕັ້ງຝັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະຜັນນັກຮືບເກົ່າລາວ, ອີງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊຸມ ລວມທັງການຈັດຕັ້ງລວມໜູ່ ແລະ ລັດວິສາຫະກິດຂຶ້ນສຸນຫາງ ຕາມການສະຫະຂໍຂອງກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ດີກລົງຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດຄືນຈາກອີງການຈັດຕັ້ງຝັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະຜັນນັກຮືບເກົ່າລາວ, ອີງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊຸມ ລວມທັງການຈັດຕັ້ງລວມໜູ່ ແລະ ລັດວິສາຫະກິດຂຶ້ນທ້ອງຖິ່ນ ຕາມການສະຫະບັນຫຼາຍພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນແຂວງ.

ສໍາລັບການຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດຈາກບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ບໍ່ມີການນໍາໃຊ້ຕົວຊີງ ຫຼື ນໍາໃຊ້ບໍ່ຖືກຕໍ່ອງຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ສັນຍາ, ບໍ່ເຜົຍຄ່າທີ່ກຳນຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນການຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ໃຫ້ຜູ້ເຊົາ ຫຼື ສໍາປະການ ໄກຍໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ, ໃຫ້ຂະແໜງການຂັບແຍກອນຫຳມະຊາດ ແລະ ສຶ່ງແວດລ່ອມ ເປັນຜູ້ຄົນຄວ້າມີຈາລະນາ ສະເໜີລັດຖະບານ ຫຼື ອົງການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ ປີຈາລະນາຖາອນ ພົບຜົນຖານການເປັນເອກະພາບກັບຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຫ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 146 (ໃໝ່) ການຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ມີແຕ່ສານຫົ່ານິ້ນ ເປັນຜູ້ມີຈາລະນາຕັດສິນ ໃນການຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມກົດໝາຍ, ມີກວັນກໍລະນີທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນວັກທີ ສອງ, ວັກທີ ສາມ ແລະ ວັກທີ ສີ ຂອງມາດຕາ 145 ຂອງກົດໝາຍ ສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 147 (ປັບປຸງ) ການສິ້ນສຸດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຈະສິ້ນສຸດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນກໍລະນີໃດໆນີ້: ດັ່ງນີ້:

1. ສະລະສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ດ້ວຍຄວາມສະໜັກໃຈ;
2. ໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄົນ ແມ່ນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນສາທາລະນະປະໄຫຍດ ຫຼື ໄຄການຜັດທະນາຂອງລັດ;
3. ບົກຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 145 ແລະ 146 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້;
4. ໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ຜູ້ຮັບ;
5. ເຮຍລັບຊາດລາວ;
6. ເສຍຊີວິດໄດ້ຍໍ່ມີຜູ້ສືບຫອດ;
7. ລັດຖະບານ ຫຼື ອົງການປົກຄອງຫ້ອງຖິ່ນ ໄດ້ມອບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ປະຊາຊົນໃນສະໄໝຕໍ່ສຸກຸດາດ;
8. ຜູ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ຫວັງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນຄົນ ກ່ອນປີ 1994 ຕາມດໍາລັດຂອງສະໜັດຖະມົນຕົວດໍາລັງທີ່ດິນ ແລະ ເຮືອນຂອງພວກປະຕິການທີ່ສານຕັດສິນພວກໄຕນ໌ ແລະ ສ້າມຮານກອນ ສະບັບເລກທີ 129/ກປສລ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 1989 ແລະ ກ່ອນປີ 1996 ຕາມດໍາລັດອົງການຍົກລັດຖະມົນຕົວດໍາລັງທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 99/ນຍ, ລົງວັນທີ 19 ທັນວາ 1992;
9. ມອບໃຫ້ເປັນຊັບສິນບັດສ່ວນລວມ ໃນສະໄໝຕໍ່ສຸກຸດາດກໍຄືໃນສະໄໝປັດຈຸບັນ;
10. ບໍ່ໄດ້ຫວັງສິນ ຈາກບຸກຄົນອື່ນທີ່ໄດ້ເຂົ້າໄປຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ດ້ວຍຄວາມບໍລິສຸດໃຈ, ພົດເຜີຍ, ສະຫງົບ ແລະ ຕໍ່ເນື່ອງ ເປັນເວລາ ຊາວປີ ຂຶ້ນໄປ ນັບແຕ່ວັນເຂົ້າຄອບຄອງ.

ພາກທີ IX

ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍສືດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

ມາດຕາ 148 (ໃໝ່) ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍ

ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍ ແມ່ນ ການໃຊ້ແນນດິນ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜິນກະທົບຈາກການລະເມີນກົດໝາຍ, ຫາດສະໜາບ ແລະ ການໄອນສືດນຳໃຊ້ທີ່ດິນດິນ ດ້ວຍການທິດແຫນນທີ່ດິນປອນໃໝ່, ດ້ວຍວັດຖຸ ຫຼື ເງິນ ແລະ ຂຶ້ນງ ໄດ້ຮູ້ໃສ່ການປະເປີນລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະຸດທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 149 (ປັບປຸງ) ສາເຫດຂອງການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍ

ສາເຫດຂອງການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍ ມີ ຕັ້ງນີ້:

1. ການກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍ ຢ້ອນການລະເມີນກົດໝາຍ;
2. ການກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍ ຈາກຫາດສະພາບ;
3. ການກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍ ຈາກການໄອນສືດນຳໃຊ້ທີ່ດິນດິນ.

ມາດຕາ 150 (ປັບປຸງ) ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍຍ້ອນການລະເມີນກົດໝາຍ

ບຸກດິນ, ມີບຸກດິນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງດິນ ຫາກໄດ້ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ອື່ນ ຫຼື ສາຫາລະນະ ຕ້ອງໄດ້ທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍທີ່ເກີດຈາກການກະທົບຂອງດິນ.

ມາດຕາ 151 (ປັບປຸງ) ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍຈາກຫາດສະພາບ

ບຸກດິນ, ມີບຸກດິນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງໄດ້ ທີ່ໄດ້ຮັບປະໄຫຍດຈາກຫາດສະພາບຂອງຜູ້ອື່ນ ຫຼື ໄດ້ຈຶ່ງທາງຫງວດ, ອ່ອງນໍາໃຫ້ແກ່ດິນ ພາໃຫ້ຜົນລະບຸກ, ສິ່ງປຸກລ້າງຂອງຜູ້ນີ້ນ ຫຼື ຂອງສາຫາລະນະໄດ້ຮັບຄວາມເສຍຫາຍແລ້ວ ຕ້ອງໃຊ້ແນນຄ່າເສຍຫາຍດັ່ງກ່າວ.

ມາດຕາ 152 (ປັບປຸງ) ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໄອນເອົາສືດນຳໃຊ້ທີ່ດິນດິນ

ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໄອນເອົາສືດນຳໃຊ້ທີ່ດິນດິນ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍຈາກກົດຈະການສາຫາລະນະປະໄຫຍດ;
2. ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍຈາກກົດຈະການ ການລົງທຶນ.

ມາດຕາ 153 (ປັບປຸງ) ການທິດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍຈາກກົດຈະການສາຫາລະນະປະໄຫຍດ

ເມື່ອມີຄວາມຈໍາເປັນ ຕ້ອງໄດ້ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກດິນ, ມີບຸກດິນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງໄດ້ຫຼົງເຂົ້າໃນກົດຈະການສາຫາລະນະປະໄຫຍດ ລັດຈະໄອນເອົາສືດນຳໃຊ້ທີ່ດິນນີ້ດິນ ໄດ້ລັດຕ່ອງໃຊ້ແນນຄ່າເສຍຫາຍໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວ ເປັນຕົ້ນ ການກໍ່ສ້າງ ຖະໜົນທີ່ມາ, ໄອງຮຽນ, ໄອງຫົ່ນ, ລວມສາຫາລະນະ, ສະບານເປັນ, ແລວສາຍລົງໄຟຟ້າ, ອ່ອງລະບາຍນໍາ, ຊຸນລະປະການ, ນໍາປະປາ, ລະຫນາມຂີ້ຫຍ້ອ, ປອນນໍານັດຂີ້ຫຍ້ອ.

ໃນການທຶດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງແຕ່ງຕົ້ງຄະນະກໍາມະການປະເມີນຄວາມເສຍຫາຍຊັບລືນເທິງໜ້າດີນ ແລະ ລາຄາທີ່ດີນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 109 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້ ໄດ້ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງເຈົ້າຂອງສຶກນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ.

ມາດຕາ 154 (ໃໝ່) ການທຶດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍຈາກກົດຈະການ ການລົງທຶນ

ເນື່ອມີຄວາມຈໍາເປັນ ຕ້ອງໄດ້ນໍາໃຊ້ທີ່ດີນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງໃດໜີ້ງເຂົ້າໃນກົດຈະການລົງທຶນ, ການເຊົ່າ ຫຼື ສ່າປະການທີ່ດີນ ຕາມແຜນຟັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາກ ລັດຈະໂອນເອົາສຶກນໍາໃຊ້ທີ່ດີນນີ້ສິນ ໄກສັດຕ່ອງໃຊ້ແຫນນຄ່າເສຍຫາຍໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນເຖິ່ນ ໄຄງການ ກະສິກໍາ, ບຸກໄມ້, ການຊຸດຄົນບໍ່ແຮ່, ການຝັດທະນາແຫຼ່ງມະລັງງານໃໝ່ມ້າ, ຖະໜົນຫົນຫາງ, ແດ້ອຸດສາຫະກໍາ ຫຼື ນິຄົມຊຸດສາຫະກໍາ, ເຮດແດຖະກິດຜິເສດ.

ໃນການທຶດແຫນນຄ່າເສຍຫາຍດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງແຕ່ງຕົ້ງຄະນະກໍາມະການປະເມີນຄວາມເສຍຫາຍຊັບລືນເທິງໜ້າດີນ ແລະ ລາຄາທີ່ດີນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 109 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້ ສັງປະກອບດ້ວຍ ຊະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ຊະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໄຄງການ, ເຈົ້າຂອງໄຄງການ, ເຈົ້າຂອງສຶກນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ແລະ ອີງການວິກຄອງທ້ອງເຖິ່ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 155 (ໃໝ່) ການທໍານິດ ແລະ ຈ່າຍ ຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໄອນເອົາສຶກນໍາໃຊ້ທີ່ດີນສິນ

ຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໄອນເອົາສຶກນໍາໃຊ້ທີ່ດີນສິນ ເນື່ອກົດຈະການສາຫາລະນະປະໄຫຍດ ແລະ ກົດຈະການການລົງທຶນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 153 ແລະ 154 ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້ ໃຫ້ເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ເປັນຜູ້ກໍານົດ ບິນື້ນຖານການຮັບຮອງຂອງສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ.

ການຈ່າຍຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໄອນເອົາສຶກນໍາໃຊ້ທີ່ດີນສິນ ຕ້ອງດໍາເນີນກ່ອນການໄອນເອົາສຶກນໍາໃຊ້ທີ່ດີນນີ້ສິນ ໄດ້ຍອີງໃສ່ການປະເມີນລາຄາທີ່ດີນ ແລະ ສັບສິນ.

ພາກທີ X ທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດີນ

ມາດຕາ 156 (ໃໝ່) ທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດີນ

ທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດີນ ປະກອບດ້ວຍ ການບໍລິການລ່າງວັດ, ວັດແທກ, ການປະເມີນລາຄາທີ່ດີນ, ການຊື່ ຂາຍລືດນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ແລະ ການບໍລິການອື່ນກ່ຽວກັບທີ່ດີນ.

ມາດຕາ 157 (ໃໝ່) ເງື່ອນໄຂຂອງຜູ້ດໍາເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດີນ

ຜູ້ດໍາເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດີນ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້:

1. ຕີ່ສັນຊາລາວ ສ້າລັບທຸລະກິດການຊື່ ຂາຍລືດນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ;
2. ມີເງື່ອນໄຂຄືບຖ້ວນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍບິສຫະກິດ ແລະ ກົດໝາຍອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ມີບັກວິຊາການທີ່ມີຄວາມຮູ້ ແລະ ປະລິບການດ້ານວຽກງານທີ່ດີນ ແຕ່ ສາມປີ ຂຶ້ນໄປ ໄດ້ມີການຢືນຢັນການປະຕິບັດວຽກງານຕົວຈິງ.

ມາດຕາ 158 (ໃໝ່) ການດໍາເນີນຫຼວະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະລົງດໍາເນີນຫຼວະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຕ່ອງ
ຢືນຄໍາຮ້ອງ ຜ້ອມຕ່ວຍເອກະສານປະກອບ ຕ່ອະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກິດໝາຍວ່າ
ດ້ວຍການສຶ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ຕ້ອງໄດ້ຂໍອະນຸຍາດຫາງດ້ານວິຊາການນໍາຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທ່າ
ມະຊາດ ແລະ ສຶ່ງແວດລ້ອມ.

ພາກທີ XI
ຂໍ້ຕໍາມ

ມາດຕາ 159 (ໃໝ່) ຂໍ້ຕໍາມສໍາລັບບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ມີຜິດຕິກໍາ ດັ່ງນີ້:

1. ບຸກລຸກ ຫຼື ຕັ້ງຖິ່ນຖານຢູ່ເຂດບໍລິເວນທີ່ດິນປ້າປ້ອງກັນ, ປ່າສະຫງວນ, ທີ່ດິນບໍລິເວນ
ຍູ້ງນໍາ ທີ່ສະຫງວນໄວ້ ແລະ ເຍກະສະຫງວນຂອງລັດ;
2. ປ່ອມແປງ ໃນຕາດິນ, ຕາປະທັບ, ລາຍເຊັນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
3. ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໄດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງການເປົ້າໝາຍ ຫຼື ກິດໝາຍ;
4. ຢ້າຍ, ປ່ຽນແປງ ຫຼື ທ່າລາຍ ຫຼື ກະເວັດແດນທີ່ດິນ;
5. ຊື່ ຂາຍສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໄດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງການກິດໝາຍ;
6. ເອົາທີ່ດິນຂອງລັດ ລວມທັງທີ່ດິນລວມຫຼຸຂອງບ້ານ ໃຫ້ເຊົາ, ແລກປັນ, ຂາຍ, ຕໍ່
ປະກັນ ຫຼື ມອບ ໄດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງການກິດໝາຍ;
7. ຊັນປັນປະແດນທີ່ດິນ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໄດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ;
8. ລະເມີດສັນຍາ ຫຼື ຂາຍສີດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນ, ຫຼື ກລວງການແຍ
ຄ່າເຊົາ ຫຼື ຄ່າສໍາປະທານທີ່ດິນ, ຄ່າຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ, ຄ່າທ່ານງຽມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນ, ຄ່າທ່າ
ນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ;
9. ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ ຫຼື ນາບຊຸເຈົ້າຫໍທີ່ ຫຼື ພະນັກງານ;
10. ປະຕິເສດການໃຫ້ການຮ່ວມມື ຫຼື ຂັດຂວາງ ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແປງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
11. ມີຜິດຕິກໍາເຄີ່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກິດໝາຍ.

ມາດຕາ 160 (ໃໝ່) ຂໍ້ຕໍາມສໍາລັບເຈົ້າຫໍທີ່ ແລະ ພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ຫ້າມເຈົ້າຫໍທີ່ ແລະ ພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ມີຜິດຕິກໍາ ດັ່ງນີ້:

1. ສວຍໃຊ້ສິດຄ່ານາດ, ຕໍາແໜ່ງ, ຫ້າທີ່ຂອງດິນ ເພື່ອຜົນປະໃຫຍຕາສ່ວນເກີວ, ຄອບຄົວ,
ຍຸ້ຄະນະ, ຜັກພວກ, ຈຸມເຈື້ອ ແລະ ຍາດຜົ່ນອ່ອງ;
2. ທວງເອົາ, ຂໍເອົາ ຫຼື ອັບເອົາ ສິນບິນ;

3. ໃຊ້ສຶກຫົບທີ່ເກີນຂອບເຂດ ຊຶ່ງກໍຄວາມແສຍຫາຍໃຫ້ແຕກເຜີນປະໄຫຍດຂອງລັດ, ລວມໜຸ່ງ ຫຼື ສິດ ຜົນປະໄຫຍດລັບຂອບທ່າຍຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ນັກລົງທຶນທັງພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;
4. ເມີນເສີຍ, ເລີ່ມເລີ່ມຕໍ່ການປະຕິບັດໝຳທີ່, ບົດເປືອນຂໍ້ມູນ, ກົດໝ່ວງ, ຖ່ວງຕຶງ ການ ໃຈລາຄນະໂຍກະລານກ່ຽວກັບທີ່ເກີນ;
5. ອະນຸຍາດໃຫ້ເຫື່ອນໄຫວ ຫຼື ປັບປຸງສຶກນຳໃຊ້ທີ່ເກີນ ບໍ່ວ່າໃນກໍລະນີໃດກໍຕາມ ທີ່ ຢັງມີຂໍ້ຂັດແປງ;
6. ອອກໃນຕາດິນຊ້າຊຸມ, ອອກຫັ້ງສີບົງເປັນກ່ຽວກັບການນຳໃຊ້ທີ່ຕິນໃຫ້ແຕກບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ເປັນຕົ້ນ ທີ່ດິນບໍລິເລັນນີ້, ທີ່ດິນວັດທະນະກໍາ, ທີ່ດິນປ້າປ່ອງກັນ, ທີ່ດິນປ້າຜະຫງວນ, ທີ່ດິນປ້າຜະລິດ, ທີ່ດິນເຂດຫວາງຫ້າມຂອງລັດ;
7. ປະຕິບັດໝຳທີ່ໄດ້ຢືນມີຄວາມຍຸຕິທໍາ, ວ່າອຽງ, ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕໍ່ ບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ, ອີງການຈັດຕັ້ງລັດ ຫຼື ລວມໜຸ່ງ;
8. ເປັນນາຍໝຳ, ທີ່ປີກສາ ໃຫ້ແຕກບຸກຄົນ, ມີຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງກ່ຽວກັບວຽກ ວຽກທີ່ດິນ;
9. ເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ເປັນຄວາມລັບ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ;
10. ປອມແປງ ເອກະສານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ລາຍເຊັນ ຫຼື ຕາປະທັບ;
11. ຫໍາລາຍຫຼັກຖານ, ເອກະສານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ຢ້າຍ, ປັບປຸງ ຫຼື ຫໍາລາຍ ຫຼື ຂົດແຕນທີ່ດິນ;
12. ມີຜິດຕິກໍາເຮັນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ.

ພາກທີ XII

ການແກ້ໄຂ ບັນຫາ ແລະ ຂໍ້ຂັດແປງ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ມາດຕາ 161 (ປັບປຸງ) ການແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ມີລັກສະນະບໍລິຫານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ການແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ມີລັກສະນະບໍລິຫານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແມ່ນ ການແກ້ໄຂບັນຫາກ່ຽວ ກັບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໄດ້ຢືນໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ, ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ, ບໍ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມກໍານົດວ່ວລາຍຫຼັງ ທີ່ໄດ້ຮັບມອບ, ບໍ່ແຍ້ອາກອນ, ຕ່າທ່ານຽມການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເຂດແຕນ ແລະ ບັນຫາທີ່ດິນເຊັ່ນທີ່ມີລັກສະນະບໍ ລິຫານຕາມກົດໝາຍ.

ບັນຫາທີ່ມີລັກສະນະບໍລິຫານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ເກີດຂຶ້ນຢູ່ຫ່ອງຖິ່ນໄດ້ ຫຼື ຂະແໜງການໃດ ແມ່ນໃຫ້ທີ່ຕ້ອງການຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນເມືອງ ຮ່ວມກັບຂະແໜງການທີ່ຄຸ້ມຄອງ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນນີ້ ເປັນເຈົ້າການຄົ່ນຄວ້າ ແລະ ແກ້ໄຂກ່ອນ ໂດຍໃຫ້ຕັບຂໍ້ມູນປ່າງລະອຽດ ແລະ ປະສານ ສົມທິບກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອິງການປົກຄອງບ້ານປ່ອນທີ່ດິນນີ້ຕຶ້ງຢູ່ ແລ້ວສະຫຼີໄຫ້ອິງການ ບົກຄອງຂຶ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ຖືກລົງຕາມກົດໝາຍ.

ໃນກໍລະນີຝາຍໄດ້ຝາຍຫຼື່ງ ທາກບໍ່ໄດ້ໃຈຕໍ່ການປົກລົງແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ມີລັກສະນະບໍລິຫານ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ກໍມີສິດສະເຫຼື່ອອິງການປົກຄອງຂຶ້ນແຂວງ ເປັນຜູ້ຄົ່ນຄວ້າ, ກວດກາ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາດັ່ງກ່າວຕາມກົດໝາຍ ໂດຍໃຫ້ແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂຶ້ນແຂວງ ເປັນໃຈກາງ ສົມທິບກັບພະແນກການ ແລະ ອິງການປົກຄອງຂຶ້ນເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ທັ້ງຝາຍໄຫ້ຝາຍຫຼື່ງ ທາກນີ້ບໍ່ໄດ້ໃຈຕໍ່

ການຕິກລົງແກ່ໄຂນັ້ນ ອີງການປຶກຄອງຂັ້ນແຂວງ ຕ່ອງແຈ້ງໃຫ້ຄູກໍລະບົບເປັນລາຍລັກສອນນໍາບັນຫາດໍາກ່າວໄປຮືອງຜິອງຕໍ່ສານປະຊາຊົນ ເພື່ອມີຈາລະນາຕັດສິນຕາມກົດໝາຍ,

ມາດຕາ 162 (ໃຕ້) ລຸບການການແກ່ໄຂຂໍ້ຂັດແຢ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ການແກ່ໄຂຂໍ້ຂັດແຢ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ສາມາດດໍາເນີນດ້ວຍລຸບການໃດໜຶ່ງ ດັ່ງນີ້:

1. ການປະນິປະນອມ ຫຼື ການໄກເຕັ້ນ;
2. ການແກ່ໄຂໂດຍອີງການແກ່ໄຂຂໍ້ຂັດແຢ່ງຫາງດໍານເສດຖະກິດ;
3. ການຮ້ອງຜິອງຕໍ່ສານ;
4. ການແກ່ໄຂທີ່ມີລັກສະນະສາກົນ.

ມາດຕາ 163 (ໃຕ້) ການປະນິປະນອມ ຫຼື ການໄກເຕັ້ນ

ໃນກໍລະນີມີຂໍ້ຂັດແຢ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ຄູກໍລະບົບ ສາມາດຈະຈາດ້ວຍການປະນິປະນອມ ຫຼື ໄກເຕັ້ນກັນບິນເັນຖານຕ່າງຝ່າຍຕ່າງໄດ້ຮັບຜົນປະໄຫຍດທີ່ສືບຕະດີມີຜົນ ແລະ ເປັນທ່າ.

ມາດຕາ 164 (ໃຕ້) ການແກ່ໄຂໂດຍອີງການແກ່ໄຂຂໍ້ຂັດແຢ່ງຫາງດໍານເສດຖະກິດ

ໃນກໍລະນີເກີດຂໍ້ຂັດແຢ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ທີ່ຜົວັນກັບການດໍາເນີນຫຼວດກິດ, ຄູກໍລະນີລາມາດຮ້ອງຂໍຕໍ່ອີງການແກ່ໄຂຂໍ້ຂັດແຢ່ງຫາງດໍານເສດຖະກິດ ເພື່ອມີຈາລະນາແກ່ໄຂ.

ມາດຕາ 165 (ປັບປຸງ) ການຮ້ອງຜິອງຕໍ່ສານ

ໃນກໍລະນີເກີດຂໍ້ຂັດແຢ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ຄູກໍລະນີມີສິດຮ້ອງຜິອງຕໍ່ສານປະຊາຊົນ ເນື້ອີ້ນ ຈາລະນາຕັດສິນຕາມກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 166 (ໃຕ້) ການແກ່ໄຂທີ່ມີລັກສະນະສາກົນ

ການແກ່ໄຂທີ່ມີລັກສະນະສາກົນ ໃຫ້ປະຕິບັດການສິນທີສັນຍາ ແລະ ສັນຍາສາກົນທີ່ສປປ ລາວ ເປັນເທົ່າ.

ພາກທີ XIII

ການຄົ້ມຄອງ ແລະ ການກວດກາວຽກງາງນີ້ດິນ

ໝວດທີ 1

ການຄົ້ມຄອງວຽກງາງນີ້ດິນ

ມາດຕາ 167 (ປັບປຸງ) ອີງການຄົ້ມຄອງວຽກງາງນີ້ດິນ

ລັດຖະບານ ຄົ້ມຄອງວຽກງາງນີ້ດິນຢ່າງລວມຊຸມ ແລະ ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ໂດຍມອບໃຫ້ກະຊວງຊັບແຍກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໄດຍກິງ ແລະ

ເປັນຕົ້ງການປະສານສິນທຶນກັບກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ້, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ກະຊວງພະລັງງານ ແລະ ບໍລິສັດ, ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ, ກະຊວງໄຍ້ຫາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ກະຊວງຖະໜູງຂ້າວ, ວັດທະນະທຳ ແລະ ຫ່ອງຫ່ວວ, ກະຊວງປ້ອງກັນປະເທດ, ກະຊວງປ້ອງກັນຄວາມສະເງິບ, ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຫ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດິນ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
2. ພະແນນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ;
3. ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ;
4. ທ່າວຍງານຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມບ້ານ ຊຶ່ງແມ່ນທ່າວຍງານ ດຽວກັນກັບທ່າວຍງານເສດຖະກິດ-ການເງິນບ້ານ.

ມາດຕາ 168 (ປີບຸງ) ສິດ ແລະ ທົ່ານີ້ຂໍອງກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີສິດ ແລະ ທົ່ານີ້ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າສ້າງ ນະໄຍບາຍ, ແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ແຜນການ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນ;

2. ຜົນຂະຫຍາຍ ນະໄຍບາຍ, ແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ແຜນການ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນໃຫ້ເປັນແຜນການ, ແຜນງານ, ໄຄງການ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;

3. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່ ແລະ ສຶກສາອົບອືບ ນະໄຍບາຍ, ແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນ ຍຸດທະສາດ, ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດິນ;

4. ສິນທຶນກັບກະຊວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຫ້ອງຖິ່ນ ດໍາເນີນການສໍ່ເຫຼວດ, ຕັ້ງກ່າຍ໌ ບຸນທີ່ດິນ ທີ່ຢູ່ໃນການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບັນດາກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຫ້ອງຖິ່ນ ພົດສັງລວມລາຍງານລັດຖະບານ;

5. ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມ ແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນຂອງບັນດາກະຊວງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຫ້ອງຖິ່ນໃນແຕ່ລະໄລຍະ ລວມທັງທຶນທວນການປະຕິບັດແຜນແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຖຸກ ຫ້າ ປີ ແລ້ວລາຍງານຕໍ່ລັດຖະບານ;

6. ຄົ້ນຄວ້າການສະເໜີບັນປຸງນີ້ທີ່ດິນຈາກປະເພດນີ້ໄປເປັນທີ່ດິນປະແດດນີ້ ເຜືອຮັບ ບະກັນຜົນປະໃຫຍດສຸກອຸດຂອງຊາດ ແລະ ຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນ ໄດ້ສອດຕ່ອງກັບກົດໝາຍ, ແຜນ ແມ່ປົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແຫງງານ ແລະ ຫ້ອງຖິ່ນ ແລະ ໃຫ້ ມີຜົນກະທຶນທາງລົບໜ້ອຍທີ່ສຸດຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມສັງຄົມ ແລະ ທໍາມະຊາດ;

7. ສະເໜີບັນດາຖະບານ ຕໍ່ກັບການຮີ້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບປົກກຳນົດ ໃຫ້ຜົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດ ລາວ ຕາມທີ່ໄດ້ກ່າວມີດໃນມາດຕາ 125 ລັກທີ ທົ່າງ ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້;

8. ປະສານລືມທີບກັບຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຫ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສ້າງ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະເທິບັດຜູນແມ່ນີ້ດັຈັດສັນທີ່ດີນ, ພູນຍຸທະສາດ, ພູນການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນຫ້ອງຖິ່ນ ໃນຂອບເຂດທີ່ວິປະເທດ;

9. ຊຶ່ນ້າວຽກງານການຂຶ້ນທະບຽນຮອກໃນຕາດິນ, ອອກໃນຢັ້ງຢືນການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ, ການຝັດທະນາທີ່ດີນ, ການຫັນປັງປຸງປະເພດທີ່ດີນ, ການສ້າງສໍາມະໄນທີ່ດີນ, ປະເປີນລາຄາທີ່ດີນ, ຈົດທະບຽນການເຕືອນໄຫວ ແລະ ການປັງປຸງແປງລິດນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ແລະ ການຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດີນຜົ່ອບຸກລ້າງຄອນໄດ້ມີນຸ່ມ;

10. ຕິດຕາມ ກວດກາການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ແລະ ການດໍາເນີນທຸລະກິດ ກ່ຽວກັບທີ່ດີນ;

11. ຮັບຄ່າຮ້ອງ ຫຼື ຄໍາະຫຼີ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ດີນຫາງຕໍານົນບໍລິຫານຕາມກິດໝາຍ ໄດຍປະສານລືມທີບກັບກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຫ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

12. ສ້າງ, ບໍາຄຸງ, ອົກລະດັບ, ຄຸ່ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ບຸກຄະລາກອນກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດີນ;

13. ຜົວຜົນ ແລະ ຮ່ວມມືກັບຕ່າງປະເທດ, ພາກຜົນ ແລະ ສາກິນກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດີນ;

14. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານການເຕືອນໄຫວວຽກງານທີ່ດີນ ຕໍ່ລັດຖະບານຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

15. ນໍາໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນກິດໝາຍ.

ມາດຕາ 169 (ໃໝ່) ສິດ ແລະ ຫ້າຍທີ່ຂອງແຜແນກຊັບແຍກອອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມຂັ້ນແຂວງ
ໃນການເຖິ່ງຄອງວຽກງານທີ່ດີນ ນະແນກຊັບແຍກອອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ່ອມ
ຂັ້ນແຂວງ ມີ ສິດ ແລະ ຫ້າຍທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຜັນຂະຫຍາຍ, ໂຄສະນາ, ເມີນແຜ, ສຶກສາອົບຮົມ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະເທິບັດ ນະໄຍບາຍ,
ຜູນແມ່ນີ້ດັຈັດສັນທີ່ດີນ, ພູນຍຸທະສາດ, ພູນການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ, ພູນການ, ພູນງານ, ໂຄງການ, ກິດໝາຍ
ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດີນ;

2. ຄົ່ນຄວ່າສ້າງແຜນຈັດສັນ ແລະ ພູນການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ຂັ້ນຫ້ອງຖິ່ນ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບ
ຜູນແມ່ນີ້ດັຈັດສັນທີ່ດີນແຫ່ງຊາດ ແລະ ພູນຜິດທະນາເລັດຖະກິດ-ລັງຄົມຂອງຫ້ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄວຍະ ໄດຍ
ປະສານລືມທີບກັບແຜນການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

3. ສ້າງ, ຄຸ່ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ຖານຂຶ້ມູນ ຂ້າວສານທີ່ດີນໃນຫ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ ໃຫ້ເຊື່ອມ
ຕໍ່ກັບລະບົບຂຶ້ມູນ ຂ້າວສານ ທີ່ດີນແຫ່ງຊາດ;

4. ປະສານລືມທີບກັບແຜນການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ໃນການເປັນປັກ
ຮັກສາ, ຜັດທະນາ, ກວດກາການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ແລະ ເຂົ້າຮ່ວມໃນການແກ່ໄຂຂໍ້ຕັດແຍ່ງ ນາຍໃນຫ້ອງຖິ່ນຂອງ
ຕົນ;

5. ສໍ່ຫຼຸວດ, ວັດແທກ ແດ້ຜົນທີ່ດີນຂອງລັດ ຜ່ອມທັງອອກໃນແຜນທີ່ ແລະ ໃບອະນຸ
ຍາດນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ຜົ່ອໃຫ້ເຊົາ ແລະ ສໍາປະການ;

6. ຄົ່ນຄວ່າ ແລະ ສະເໜີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ມອບ ຫຼື ຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່
ດີນ ຕາມແຜນຈັດສັນ ແລະ ພູນປໍາໃຊ້ທີ່ດີນຂອງຂະແໜງການ;

7. ສະເໜີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ຕໍ່ກັບການຊື່ ຂາຍສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນ ຂອງລັດແບບມີກໍານົດໃຫ້ສະພາະ ພິນລະເມືອງລາວ, ຄົນທ່າງດ້າວ ແລະ ຄົນບໍ່ມີຜັນຊາດ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໃນ ມາດຕາ 125 ວັກທີ ສອງ ຂອງກົດໝາຍສະບັບນີ້;

8. ຊົ່ມນໍາວຽກການການ ສ້າງວັດ, ວັດແທກ, ຂອບຖາມສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ຂຶ້ນທະບຽນອອກ ໃບຕາດິນ, ອອກໃບຢືນເປັນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການຜັດທະນາທີ່ດິນ, ການສ້າງສໍາມະໃນທີ່ດິນ, ຈິດທະບຽນການ ເຄືອນໄຕວ ແລະ ປຽນແປງສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;

9. ຄົ່ນຄວ້າ ແລະ ສະເໜີເອົາການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ ກ່ຽວກັບການຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນ ຈາກປະເພດ ຫຼື ໂປ່ງໄປປະເພດອື່ນ;

10. ຜິຈາລະນາການຂັ້ນທະບຽນທີ່ດິນເລື່ອບຸກສ້າງຄອນໄດ້ມີນຽມ ແລະ ອອກໃບອະນຸ ຍາດທາງດ້ານວິຊາການກໍາເລີນທຸລະກິດ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;

11. ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນທີ່ອ່າງໃນຂອງຕົນ ໂດຍປະສານສົມທີ່ບັນຍະແນກການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລ້ວສະເໜີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ຕິກລົງບິນຝຶນທານການຮັບຮອງຈາກ ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ;

12. ຄົດໄວ່ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຕັບຄ່າປົກການ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

13. ຕິດຕາມກວດກາການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນ ການຫັນປຽນປະເພດທີ່ດິນ, ເນື້ນໝາຍ ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;

14. ຮັບຄ່າຮ້ອງ ທີ່ ຄ່າສະເໜີ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ດິນທາງດ້ານບໍລິຫານຕາມກົດໝາຍ ໂດຍປະສານສົມທີ່ບັນຍະແນກການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

15. ສິ່ງເສີມ, ບໍາລຸງ, ພິກຄະດັບ, ຄຸ່ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ບຸກຄະລາກອນກ່ຽວກັບວຽກງານ ທີ່ດິນ;

16. ຜິວຜົນ ແລະ ຂ່ອມມີກັບທ່າງປະເທດ, ພາຫື້ນ ແລະ ສາກົນກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງຂັ້ນເທິງ;

17. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານການເຄືອນໄຫວວຽກງານທີ່ດິນໃຫ້ກະຊວງຊັບແຍ້າຂອນທ່າ ມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ປ້າງເປັນປົກກະຕິ;

18. ນໍາໃຊ້ສິດ ແລະ ປະໂບນັດໜ້າທີ່ເອີ້ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 170 (ໃໝ່) ສິດ ແລະ ທຳມະຊາດທີ່ຂອງທ່າງການຮັບແຍກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດິນທ່າງການຮັບແຍກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນ ເມືອງ ມີ ສິດ ແລະ ທຳມະຊາດທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງດິນ ດັ່ງນີ້:

1. ໂຄສະນາ ແລະ ຈັດຕື່ງປະຕິບັດ ນະໂຍ້ເກຍ, ແຜນແມ່ເປີດຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ດະນຸນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນ;

2. ລ້າງ, ຄຸ່ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ຖານ້າມຸນ ຂ່າວສານ ທີ່ດິນໃນທ່ອງຖິ່ນຂອງດິນ;

3. ປະສານສົມທີ່ບັນຍະກັບທ່າງການເອີ້ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ໃນການປົກປັກລັກສາ, ຜັດທະນາ, ກວດກາການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ເຂົ້າເວົ້ມໃນການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ້ງ ພາຍໃນທ່ອງຖິ່ນຂອງດິນ;

4. ສ້າງວັດ, ວັດແທກ ແລະ ຂອບຖາມສຶດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ, ອອກໃບຢືນເປັນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການຜັດທະນາທີ່ດິນ, ການສ້າງສໍາມະໃນທີ່ດິນ;

5. ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕົນ ແລະ ຈິດທະບຽນການປັງແປງສືດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ລວມທັງ
ການແປງແຍກ ແລະ ໂຄມຕອນດິນ, ຈິດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວສືດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
6. ຄິດໄສເກົ່າທ່ານງາມ ແລະ ຕັບຄຳບັດການ ໃນການຈິດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ
ການປັງແປງສືດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
7. ຕິດຕາມ ກວດກາການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນ ການຫັນປຸງປະເພດທີ່ດິນ, ບົ້າຫາຍ
ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
8. ຮັບຄໍາຮ່ອງ ຫຼື ຄໍາສະເໜີ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ດິນຫາງດ້ານບໍລິຫານຕາມກົດໝາຍ
ໂດຍປະສານລົມທີ່ບັນຫາງານ ແລະ ອົງການປົກຄອງບັນຫຼືກ່ຽວຂ້ອງ;
9. ສິ່ງເລີມ, ບ້າລຸງ, ອົກລະດັບ, ຄຸມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ບຸກຄະລາກອນກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່
ດິນ;
10. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານທີ່ດິນ ໃຫ້ຜະແນກຊັບພະຍາກອນທ່າ
ມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລໍອມຂຶ້ນແຂວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂຶ້ນເມືອງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
11. ນໍາໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດຫໍາທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກ່າວມີດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

- ມາດຕາ 171 (ໃຫຍ່)** ສິດ ແລະ ຫໍາທີ່ຂອງໝ່ວຍງານຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລໍອມບັນ
ໃນການຄຸມຄອງວຽກງານທີ່ດິນ ຂໍ່ວຽກງານຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລໍອມ
ບັນ ປີ ສິດ ແລະ ຫໍາທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງດິນ ຕັ້ງນີ້:
1. ຈັດຕັ້ງປະກິບບັນນະໄຍ້າຍ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນ;
 2. ຕັບກໍາຂໍ້ມູນຄໍາມະນີໃນທີ່ດິນ ຫຼື ສະຖິຕິການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນພາຍໃນບັນຂອງດິນ;
 3. ດີ່ວິນເຄົ້າມູນທີ່ດິນ, ເຊັ່ນດີ່ວິນເອກະສານ, ສັນຍາ ແລະ ເອກະສານຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບທີ່
ດິນ;
 4. ເຊົ້າຮ່ວມການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແປງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ;
 5. ຕິດຕາມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນ ການຫັນປຸງປະເພດທີ່ດິນ, ບົ້າຫາຍການນໍາໃຊ້
ທີ່ດິນ;
 6. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານທີ່ດິນ ໃຫ້ທ່າງການຊັບພະຍາກອນທ່າ
ມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລໍອມຂຶ້ນເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂຶ້ນເມືອງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
 7. ນໍາໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດຫໍາທີ່ອື່ນ ຕາມກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 172 (ໃຫຍ່) ສິດ ແລະ ຫໍາທີ່ຂອງກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ໌

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ໌ ມີ ສິດ ແລະ ຫໍາທີ່ ໃນການຄຸມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ
ທີ່ດິນປ້າໄມ໌ ລວມທັງທີ່ດິນບໍລິເວັນນໍາທີ່ນອນຢູ່ໃນປະເມາດທີ່ດິນທີ່ຂະແໜງການດິນຮັບຜິດຊອບ ໂດຍປະ
ລານລົມທີ່ບັນຫາກະຊວງຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລໍອມ, ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງ
ທ່ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ; ເປັນເຈົ້າການຮັບຜິດຊອບໃນການສ້າງແຜນຍຸດທະສາດ, ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ລະ
ບຽບການກ່ຽວກັບການຄຸມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງດິນ; ສ້າງຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ແລະ
ສະຫອງຂໍ້ມູນທີ່ດິນໃຫ້ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລໍອມ; ຕິດຕາມ ກວດກາການນໍາໃຊ້

ກັນຄວາມສະຫງົບ ແລ້ວສະເໜີໃຫ້ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ປິຈາລະນາຮັບຮອງ ຜ້ອມທັງລາຍງານໃຫ້ລັດຖະບານ;

2. ດໍາເນີນການສ້າງວັດ ແລະ ເຕັກກ່າຍໆມຸນເນື້ອທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ, ແຕ່ລະປະເຟດທີ່ດິນທີ່ຢູ່ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງທ່ອງຖິ່ນຕົນ ເຟື່ອເປັນປອນອີງໃນການ ວ່າງຍຸດທະສາດ, ຈັດສັນ ແລະ ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ບັນລຸຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ຕົວເລກຄາດໝາຍ ຕາມທີ່ໄດ້ກ່າວນິດໄວໃນແຜນແປ່ ບົດລັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ;

3. ສ້າງຖານຂໍ້ມູນ ແລະ ສະຫນອງຂໍ້ມູນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ, ແຕ່ລະປະເຟດທີ່ດິນ ທີ່ຢູ່ ໃນການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ຂອງພະແນກການ, ອົງການປົກຄອງເມືອງ, ແກສະບານ, ນະຄອນ ແລະ ອົງການ ປົກຄອງບ້ານ ໃຫ້ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເຟື່ອສັງລວມລາຍງານລັດຖະບານ;

4. ຕິດຕາມ ກວດກາ ແລະ ປະເມີນເຈັນການຈັດຕັ້ງປະກິບັດແຜນຈັດລັນທີ່ດິນ, ແຜນ ຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພະແນກການ, ອົງການປົກຄອງເມືອງ, ແກສະບານ, ນະຄອນ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ໃນຫຼາຍ ຫ້າປີ ແລ້ວລາຍງານຕໍ່ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ແລະ ລັດຖະບານ;

5. ສົມທິບກັບກະຊວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ປົກປັກລັກສາທີ່ດິນແຕ່ລະປະເຟດ ຜ້ອມທັງໝົດເວົ້າການດິດຕາມ ກວດກາ ແລະ ມີມາດຕະການແກ້ໄຂເຕັດຂາດຕໍ່ບຸກຄົນ, ມີທີບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ລະເປີດກິດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

6. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ ແລະ ການຫັນປັບປຸງປະເຟດທີ່ດິນ; ຕິກຄົງ ມອບສຶດ ຫຼື ຖອນສຶດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ໃຫ້ເຊົ້າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນ ຕາມພາລະນິຕາດຂອງຕົນ ໄດຍປະສານ ສົມທິບກັບຂະແໜງການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

7. ຕິກຄົງການຂາຍເຄີນນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດລັນຂອງລັດແບບມີກໍານົດ ໃຫ້ສະພາບິນລະເມືອງ ລາວ, ຄືນຕ່າງໆດ້ວຍ, ຄືນບໍ່ມີສັນຊາດ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໃນມາດຕາ 125 ວັກທີ ສອງ ຂອງກິດໝາຍສະບັບນີ້;

8. ເປັນເຈົ້າການຕິດຕາມ ກວດກາ ໄຄງການເຊົ້າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນ ທີ່ຂະແໜງ ການກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນສຸນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ ອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ້າ ຫຼື ສໍາປະທານ;

9. ເປັນເຈົ້າການຕິດຕາມ ກວດກາການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດ, ແຕ່ລະປະເຟດທີ່ດິນ ໄດຍປະສານສົມທິບກັບກະຊວງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ກະຊວງອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຜ້ອມທັງມີມາດຕະການແກ້ໄຂເຕັດຂາດຕໍ່ບຸກຄົນ, ມີທີບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ຈັບຈອງທີ່ດິນ, ຄອບຄອງທີ່ດິນທີ່ຜິດກິດໝາຍ ແລະ ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ ທ້ອງຖິ່ນຕົນປ່າງເຂັ້ມງວດ;

10. ກວດກາຄົນ, ປັບປຸງການຈັດຕັ້ງ ແລະ ບຸກຄະລາກອນ ທີ່ປະຕິບັດບັນດາຫ້າວຽກ ແກ້ໄຂ 1 ຕາ ຊື່ 9 ຂອງມາດຕານີ້ ແນໃຊ້ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ ແລະ ມີມາດຕະຖານຄົບຖ່ວນ;

11. ກວດກາ ແລະ ປະເມີນກິນໄກການປະສານງານລະຫວ່າງພະແນກການພາຍໃນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງເມືອງ, ແກສະບານ, ນະຄອນ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ໄດຍຮັບປະກັນ ການປິສ່ວນຮ່ວມຂອງທຸກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ປະຊາຊົນໃນແຕ່ລະເຂດທ້ອງຖິ່ນ ເຊົ້າໃນວຽກງານຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ;

12. ຈັດຕັ້ງໄຄສະນາ ແລະ ເຜີຍແຜ່ວຽກງານການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ໃຫ້ທຸກພາກສ່ວນໃນ ສັງຄົມ ແລະ ປະຊາຊົນເຊົ້າໃຈ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຕາມກິດໝາຍປ່າງເຂັ້ມງວດ.

ຂ. ອີງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ມີ ສຶດ ແລະ ຫັນທີ ດັ່ງນີ້:

1. ເຊົ້າຮ່ວມໃນການຈັດສັນ ແລະ ວາງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທ່ອງຖິ່ນຕົບ;
 2. ດໍາເນີນການລໍາຫຼວດ ແລະ ເຕັມກ່າຍໍ່ມູນເນື້ອທີ່ດິນ ໃນແຕ່ລະເຂດ, ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນທ່ອງໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຂອບຂອງເມືອງ, ແກຄວນ, ນະຄອນ ແລ້ວລາຍງານໃຫ້ອີງການປົກຄອງຂັ້ນແລ້ວວ່າເນື້ອເປັນບ່ອນຂໍ້ມູນໃນການວາງແຜນຈັດສັນ ແລະ ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ບັນລຸຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ຕົວເລັກຄາດໝາຍ ຕາມທີ່ໄດ້ກ່າວນິດໄວ້ໃນແຜນໝູປົດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ;
 3. ລ້າງຖານ ແລະ ສະຫອງຂໍ້ມູນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ, ແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນທ່ອງໃນການຖົມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ຂອງບັນຕາທ່ອງການຂອງອີງການປົກຄອງເມືອງ, ແກຄວນ, ນະຄອນ ແລະ ອີງການປົກຄອງບ້ານ ໃຫ້ອີງການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ ເນື້ອລັງລວມລາຍງານລັດຖະບານ;
 4. ລົມທີ່ບັນແນກການຂອງແຂວງ ແລະ ອີງການປົກຄອງບ້ານ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນການຖົມຄອງ ແລະ ປຶກປັກຮັກສາທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ຜ້ອມທັງໝົດທະວີການກົດຕາມ ກວດກາ ແລະ ມີມາດຕະການທີ່ໄດ້ເຕັດຄາດຕໍ່ບຸກຄົນ, ບິດບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
 5. ເຊົ້າຮ່ວມໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະໄລຍະ ແລະ ການຫັນປຽບປະເພດທີ່ດິນຕາມໝາລະບິດບາດຂອງດິນ;
 6. ເຊົ້າຮ່ວມຕິດຕາມ ກວດກາ ໂຄງການເຊົາ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນ ທີ່ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນສຸນກາງ ແລະ ທ່ອງຖິ່ນ ອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົາ ຫຼື ສໍາປະທານ;
 7. ຜົນເຈົ້າການຕິດຕາມ ກວດກາການຖົມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດ, ພ່ອດະປະເພດທີ່ດິນ ໂດຍປະລານລົມທີ່ບັນແນກຊັບນະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ແລະ ພາກສ່ວນຮັບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຜ້ອມທັງມີມາດຕະການທີ່ໄດ້ເຕັດຄາດຕໍ່ບຸກຄົນ, ບິດບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ຈັບຈອງທີ່ດິນ, ຄອບຄອງທີ່ດິນທີ່ມີຕິດກົດໝາຍ ແລະ ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍງກ່ຽວກັບທີ່ດິນທ່ອງໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງດິນຢ່າງເຂີ່ມງວດ;
 8. ຈັດຕັ້ງໂຄສະນາ ແລະ ເຜີຍແຜ່ວູກງານການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນໃຫ້ທຸກພາກສ່ວນໃນສັງຄົມ ແລະ ປະຊາຊົນເຊົ້າໃຈ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະເປີດ ຕາມກົດໝາຍຢ່າງເຂີ່ມງວດ.
- ຄ. ອີງການປົກຄອງບ້ານ ນອກຈາກປະເປີດສຶດ ແລະ ຫັນທີ ຕາມທີ່ໄດ້ກ່າວນິດໄວ້ໃນມາດຕາ 171 ຂອງກົດໝາຍສະບັບສະນີແລ້ວ ຍັງນີ້ ສຶດ ແລະ ຫັນທີ ດັ່ງນີ້:**
1. ເຊົ້າຮ່ວມ ແລະ ໃຫ້ການຮ່ວມມືກັບອີງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ໃນການຜັນຍະຫຸດ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະເປີດແຜນປະເປີດຈັດສັນທີ່ດິນໃຫ້ສໍາລັດຕາມແຜນການ ແລະ ຄາດໝາຍ;
 2. ສະຫອງຂໍ້ມູນທີ່ດິນທ່ອງໃນການຖົມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ຂອງບຸກຄົນ, ບິດບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງໝາຍໃນບ້ານຂອງດິນ ໃຫ້ທ່ອງການຊັບນະຍາກອນທ່າມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເນື້ອລັງລວມລາຍງານໃຫ້ອີງການປົກຄອງເມືອງຂັ້ນເມືອງ;
 3. ບຸກລະດົມໃຫ້ທຸກພາກສ່ວນໃນສັງຄົມ ແລະ ປະຊາຊົນໃນບ້ານຂອງດິນເຊົ້າໃຈ ທັງປະກອບສ່ວນ ແລະ ເຊົ້າຮ່ວມໃນການຄຸ້ມຄອງ, ປຶກປັກຮັກສາ, ຜັດທະນາ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ທຸກຄ່ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ຜ້ອມທັງປະເປີດ ຫຼື ເສຍຜົນທະຂອງດິນ ກ່ຽວກັບການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ.

มาตรา 180 (ไข่) สิ่ດ และ ชบ້າທີ່ຂອງຂະແໜງການ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ

ຂະແໜງການ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ມີ ສິດ ແລະ ທັບທີ່ ໃນການປົກປັກຮັກສາ, ຜັດທະນາ ແລະ ວາງແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ລວມທັງເຕັກກໍາ ແລະ ຂຶ້ນບັນຊີທີ່ດີນ ທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຮູບຂອງດິນ ແລະ ປະສານເຄີມທີ່ບີ, ໃຫ້ການຮ່ວມມືກັບຂະແໜງການຊັບແຍກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນແຕ່ລະປະົດໃນການຄຸ້ມຄອງ, ດິດຕາມ ກວດກາ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກ ການທີ່ດີນ ຕາມເງາລະປົດບາດຂອງດິນ.

มาตรา 181 (ປັບປຸງ) ເຈົ້າໜ້າທີ່ທີ່ດີນ

ເຈົ້າໜ້າທີ່ທີ່ດີນ ແມ່ນ ພະນັກງານທີ່ສັງກັດຢູ່ຂະແໜງການຊັບແຍກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສັງເຖິງແຕ່ງຕັ້ງໃຫ້ປະຕິບັດໜ້າທີ່ກວດກາການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການ ມອບໝາຍ.

ເຈົ້າໜ້າທີ່ທີ່ດີນ ມີສິດ ແລະ ທັບທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ທ່ວງເອົາ ແລະ ກວດກາເອກະລານທີ່ຈໍາເປັນ ກ່ຽວກັບການກວດກາຫານນໍາໃຊ້ທີ່ດີນຈາກບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ລົງກວດກາຜົ່ນທີ່, ທີ່ຕື່ອງຂອງທີ່ດີນ;
3. ໃຫ້ຄໍາແນະນຳແກ່ຜູ້ນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ;
4. ສະເໜີໃຈ ຫຼື ຢຸດເຊົາກົດຈະການ ກ່ຽວກັບການນໍາໃຊ້ທີ່ດີນ ທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມລັບປະກາດ ແລະ ກົດໝາຍ;
5. ສະເໜີໃຫ້ອີງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຜິຈາລະນາຖອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດີນຄົນ ຕາມກົດໝາຍ;
6. ຜິວພັນ ແລະ ປະສານເຄີມທີ່ບັນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
7. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານຂອງຄົນ ໃຫ້ອີງການທີ່ດີນສັງກັດ;
8. ນໍາໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ຕາມການມອບໝາຍ.

ໝວດທີ 2

ການກວດກາວຽກງານທີ່ດີນ

มาตรา 182 (ປັບປຸງ) ອີງການກວດກາວຽກງານທີ່ດີນ

ອີງການກວດກາວຽກງານທີ່ດີນ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ອີງການກວດກາພາຍໃນ ສັງແນນອີງການດຽວກັນກັບອີງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດີນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນมาตรา 167 ຂອງກົດໝາຍລະບົບນີ້;
2. ອີງການກວດກາພາຍນອກ ສັງແນນລະພາແຫ່ງຊາດ, ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ, ອີງການກວດກາລັດຖະບານ, ອີງການກວດກາລັດຖຸກຂົນ, ອີງການກວດສອບແຫ່ງລັດ, ແນວລາວລ້າງຊາດ, ສະພາຜົນນັກອິບຕົ້າລາວ, ອີງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊຸມ ແລະ ສິ່ນວນຊຸມ.

ມາດຕາ 183 (ປຶບປຸງ) ຕົ້ນໃນການກວດກາ

ການກວດກາວຽກງານທີ່ດິນ ມີເນື້ອໃນ ດັ່ງນີ້:

1. ການປະຕິບັດນະໄຍບາຍ, ແຜນຢູ່ທະສາດ, ແຜນແມ່ນິດຈັດລັນທີ່ດິນ, ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ງວັນວຽກງານທີ່ດິນ;
2. ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານ ຂອງອີງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດິນ;
3. ການນໍາໃຊ້ສຶກ, ການປະຕິບັດໜ້າທີ່ ແລະ ການນໍາໃຊ້ມາດຕະການຫາງດ້ານກົດໝາຍຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ.

ມາດຕາ 184 (ໃໝ່) ອຸບການການກວດກາ

ການກວດກາ ມີ ສາມ ອຸບການ ດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາຕາມປົກກະຕິ;
2. ການກວດກາໄດຍແຈ່ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ;
3. ການກວດກາແບບກະຫັນຫັນ.

ການກວດກາຕາມປົກກະຕິ ແມ່ນ ການກວດກາທີ່ມີລັກສະນະເປັນປະຈໍາ ແລະ ມີກໍານົດເວລາຂັ້ນແນ່ນອນ ສັງປະຕິບັດຢ່າງໜ້ອຍ ສອງ ຄົ້ງຕື່ມ.

ການກວດກາໄດຍແຈ່ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ແມ່ນ ການກວດທີ່ມີການຮ້ອງຝ່ອງ ເນື້ອຫັນວ່າມີຄວາມຈໍາເປັນ ສັງຕົອງແຈ່ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາຮູ້ກ່ອນລ່ວງໜ້າຢ່າງໜ້ອຍ ຊາວເສີ້ ຊົວໄມ້ງ.

ການກວດກາແບບກະຫັນຫັນ ແມ່ນ ການກວດກາໃນເວລາທີ່ມີເຫດການສັບສົນ ຫັນວ່າມີຄວາມຈໍາເປັນ ແລະ ອືບດ່ວນ ໄດຍບໍ່ມີການແຈ່ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາຮູ້ລ່ວງໜ້າ.

ການກວດກາ ໃຫ້ກວດທັງເອກະສານ ແລະ ການປະຕິບັດຕິວິຈິງຢູ່ສະຖານທີ່ປະຕິບັດງານ.

ພາກທີ XIV

ນະໄຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 185 (ປຶບປຸງ) ນະໄຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານດີເຕັ້ນ ໃນການປະຕິບັດກົດໝາຍສະບັບນີ້ ເປັນຕົ້ນ ການຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ຜັດທະນາ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຖືກຕ່ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ມີປະລິດທີ່ຜົນຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ນະໄຍບາຍອື່ນ ຕາມລະບຽບການ.

ມາດຕາ 186 (ປຶບປຸງ) ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ມີຕີບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ລະເມີດກົດໝາຍສະບັບນີ້ ຈະຖືກລັກສາອົບເຄີມ, ກ່າວເຕືອນ, ລົງວິໄນ, ປັບໃຫຍ, ໄຊແຍນຄ່າແສຍຫາຍຫາງແມ່ງ ຫຼື ຖົກລົງໃຫດຫາຍອາຍາ ຕາມກົດໝາຍ.

ບຸກຄົນໄດ້ ຫາກໄດ້ກະທໍາ ຫຼື ສົມຮູ້ຮ່ວມຄືດ ໃນການປອມແບງໃນຫາດິນ, ອອກໃບຕາດິນຊໍ້ຊ້ອນ ຫຼື ທັບຊ້ອນ ຈະຖືກປັບໃຫຍ ສອງ ຜ້າຂອງມູນຄ່າແສຍຫາຍ ແລະ ບົກລົງໃຫດຫາຍອາຍາ ຕາມກົດໝາຍ.

ໃນກໍລະນີ ກວດກາເຫັນບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນຜົນລະເມືອງລາວ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດ ລາວ ລວມທັງການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນຕາມການອະນຸຍາດຂອງລັດ ໄດ້ໃສ່ຊື່ ຫຼື ບໍ່ໃສ່ຊື່ ຜົນລະເມືອງລາວໄວ້ ມອກຈາກທີ່ກະປະຕິບັດມາດຕະການ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນວັກທີ່ນີ້ຂອງມາດຕານີ້ ແລ້ວ ພັນຍື່ອົບທີ່ດິນຕາອນນັ້ນເປັນຂອງລັດ.

ພາກທີ XV

ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 187 (ປັບປຸງ) ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ລັດຖະບານ ແຫ່ງສາຫາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ເປັນຜົນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 188 (ປັບປຸງ) ຜົນສັກສິດ

ກົດໝາຍສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ພາຍເງົ່າ ປະຫານປະເທດ ແຫ່ງສາຫາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ຂອກລັດຖະກຳລັດປະກາດໃຊ້ ສາມຮ່ອຍທີ່ກັບບໍ່ຫ້ວັນ ແລະ ໄດ້ລົງຈົດໝາຍເຫດຫາງ ລັດຖະການ ສືບຫ້ວັນ.

ກົດໝາຍສະບັບນີ້ ປຽນແນນກົດໝາຍວ່າວ່າຍທີ່ດິນ ສະບັບເຕັກທີ 04/ສພຊ, ວິງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003.

ຜູ້ລົງທຶນ ຫຼື ຜູ້ຝັດທະນາ ທີ່ໄດ້ເຊັນລັນຍາກ່ຽວກັບທີ່ດິນກັບ ລັດຖະບານ ຫຼື ອົງການປົກ ຄອງຂຶ້ນແຂວງ ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍວ່າວ່າຍທີ່ດິນສະບັບປີ 2003 ມີນ ດັງລົງສິບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້ ຈົນກວ່າສັນ ຍາຈະສັ່ນລຸດ. ຖ້າຜູ້ລົງທຶນ ຫຼື ຜູ້ຝັດທະນາ ຫາກມີຈຸດປະສົງປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍສະບັບນີ້ ກ່າວມີສັກສະໜັກຂະໜາດ ແຫ່ງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ພາຍໃນເວລາ ທີ່ນີ້ຮ່ອຍຊາວວັນ, ຂະແໜງການດັ່ງກ່າວ ດ້ວຍແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ສະໜັກປະຕິບັດ.

ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ ທີ່ມີສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງທີ່ກ່ອງໃນໄລຍະຜ່ານມາ ດ້ວຍແກ້ໄຂໃຫ້ຖືກ ຕ້ອງຕາມກົດໝາຍສະບັບນີ້ ພາຍໃນເວລາ ສາມບີ ນັບແຕ່ກົດໝາຍສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດ ດ້ວຍລູບການເຊົ້ານໍາລັດ ຖ້າຫາກກາຍກໍານົດນີ້ແລ້ວ ຜູ້ກ່ຽວຈະໜຳດັດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ, ເວັ້ນແຍແຕ່ລັດຖະບານ ໄດ້ມີການ ປົກລົງເປັນກໍລະນີສະເພາະ, ສໍາລັບທີ່ດິນຂອງສະຖານທຸດ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງສາກິນນັ້ນ ລັດຖະບານ ເປັນຜູ້ ຕົກລົງ.

ຂໍ້ກໍານົດ, ບົດບັນຍັດໃດ ທີ່ຂັດກັບກົດໝາຍສະບັບນີ້ ລ້ວນແຕ່ຖືກຍົກເລີກ.



ປານີ ຢາຫຼືຕູ້